Al Comune di AGROPOLI

☐ Sportello Unico Attività Produttive
☒ Sportello Unico Edilizia

Pratica edilizia _____
del _____
Protocollo _____

☐ **SCIA** alternativa al permesso di costruire
☐ **SCIA UNICA** (SCIA alternativa al permesso di costruire più altre segnalazioni, comunicazioni e notifiche)
☐ **SCIA CONDIZIONATA** (SCIA alternativa al permesso di costruire più istanze per acquisire atti di assenso)

da compilare a cura del SUE/SUAP

Indirizzo
PEC
Posta elettronica

SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITÀ ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 7, d.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)

DATI DEL TITOLARE

(in caso di più titolari, la sezione è ripetibile nell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI")

Cognome e Nome LOMBARDO ANNA

codice fiscale LMBNNA66A71L259Q

nato a TORRE DEL GRECO prov. NA stato ITALIA

nato il 31/01/1966

residente in TORRE DEL GRECO prov. NA stato ITALIA

indirizzo VIA COLAMARINO n. 9 int. C.A.P. 80059

PEC / posta elettronica /

Telefono fisso Fax cell. 3396815481

DATI DELLA DITTA O SOCIETA'

(eventuale)

in qualità di

della ditta/società

codice fiscale /

partita IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. int. C.A.P.

PEC / posta elettronica

Telefono fisso Fax cell.

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

DATI DEL PROCURATORE/DELEGATO (compilare in caso di conferimento di procura)

Cognome e Nome	MARCIANO SIMONE				
codice fiscale	MRCSMN91E16A091Q				
nato a	AGROPOLI	prov. SA	stato ITALIA		
nato il	16/05/1991				
residente in	AGROPOLI	prov. SA	stato ITALIA		
indirizzo	VIA GINO LANDOLFI, 2 84043 AGROPOLI SA	n. 1	int.	C.A.P. 84043	
PEC/ posta elettronica	simone.marciano@ordingsa.it / marcianoing@gmail.com				
Telefono fisso		Fax	cell.	00393396815481	

DICHIARAZIONI

Il/la sottoscritto/a, consapevole delle sanzioni penali previste da lla legge per le false dichiarazioni e attestazioni (art. 76 del d.P.R. n. 445/2000 e Codice Penale), sotto la propria responsabilità

DICHIARA

a) Titolarità dell'intervento

di avere titolo alla presentazione di questa pratica edilizia in quanto Proprietario

(Ad es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, *amministratore di condominio etc…)*

dell'immobile interessato dall'intervento e di

a.1 ☒ **avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento

a.2 ☐ **non avere titolarità esclusiva** all'esecuzione dell'intervento, ma di disporre comunque della dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori

b) Presentazione della SCIA Alternativa al Permesso di Costruire/SCIA Unica/SCIA Condizionata

di presentare

b.1 ☐ **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire:**
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione

b.2 ☐ **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più altre segnalazioni o comunicazioni (SCIA Unica):**
contestualmente alla SCIA le altre segnalazioni o comunicazioni necessarie **alla realizzazione dell'intervento** indicate nel quadro riepilogativo allegato.
Il titolare dichiara che i lavori avranno inizio non prima di 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione.

b.3 ☒ **SCIA Alternativa al Permesso di Costruire più domanda per il rilascio di atti di assenso (SCIA Condizionata da atti di assenso):**
contestualmente alla SCIA, richiesta per l'acquisizione da parte dell'amministrazione **degli atti di assenso** necessari alla realizzazione dell'intervento, indicati nel quadro riepilogativo allegato. **Il titolare dichiara di essere a conoscenza che intervento oggetto della segnalazione può essere iniziato dopo la comunicazione da parte del Sportello Unico dell'avvenuto rilascio dei relativi atti di assenso.**

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33 documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

c) Qualificazione dell'intervento

che la presente segnalazione relativa all'intervento, descritto nella relazione di asseverazione, riguarda:

c.1 [X] **interventi** per i quali è possibile presentare la SCIA alternativa al permesso di costruire (individuati dall' articolo 23, del d.P.R. n. 380/2001 ed elencati nella Sezione II-Edilizia della Tabella A del d.lgs. n. 222/2016 o altri interventi individuati dalla legislazione regionale)

solo *nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive – SUAP, l*a presente segnalazione riguarda:

c.2 [ ] attività che rientrano nell'ambito del procedimento automatizzato ai sensi degli arrt. 5 e 6 del d.P.R. n.160/2010

c.3 [ ] attività che rientrano nell'ambito del procedimento ordinario ai sensi dell'articolo 7 del d.P.R. n.160/2010

d) Localizzazione dell'intervento

che l'intervento interessa l'immobile

sito in (via, piazza, ecc,) VIA BELVEDERE n.

scala piano interno C.A.P.

censito al catasto Fabbricati

foglio n. 22 map. 464 *(se presenti)* sub. 5 sez.

avente destinazione d'uso Residenziale

(Ad es. residenziale, industriale, commerciale, ecc.)

Coordinata X (*) Coordinata Y (*)

e) Opere su parti comuni o modifiche esterne

che le opere previste

e.1 [X] **non riguardano parti comuni**

e.2 [ ] **riguardano le parti comuni di un fabbricato condominiale**[1]

e.3 [ ] riguardano parti comuni di un **fabbricato con più proprietà, non costituito in condominio** , e dichiara che l'intervento è stato approvato dai comproprietari delle parti comuni, come risulta dall'allegato "soggetti coinvolti", firmato da parte di tutti i comproprietari e corredato da copia di documento d'identità

e.4 [ ] riguardano parti dell'edificio di proprietà comune ma non necessitano di assenso perché, secondo l'art. 1102 c.c., apportano, a spese del titolare, le modificazioni necessarie per il miglior godimento delle parti comuni non alterandone la destinazione e senza impedire agli altri partecipanti di usufruirne secondo il loro diritto

f) Regolarità urbanistica e precedenti edilizi

che lo stato attuale dell'immobile risulta:

f.1 [X] pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)

f.2 [ ] in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento),

tali opere sono state realizzate in data

[1] l'amministratore deve, comunque, disporre della delibera dell'assemblea condominiale di approvazione delle opere"

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33 documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliani Enrico.

f.(1-2).1 ☐ **titolo unico (SUAP)** n. del

f. (1-2).2 ☒ **permesso di costruire / licenza edil. / concessione edilizia** n. 5438 del 18.05.2016

f.(1-2).3 ☐ **autorizzazione edilizia** n. del

f. (1-2).4 ☐ **comunicazione edilizia (art. 26 l. n. 47/1985)** n. del

f.(1-2).5 ☐ **condono edilizio** n. del

f.(1-2).6 ☐ **denuncia di inizio attività** n. del

f.(1-2).7 ☐ **DIA/SCIA alternativa al permesso di costruire** n. del

f.(1-2).8 ☐ **segnalazione certificata di inizio attività** n. del

f.(1-2).9 ☐ **comunicazione inizio lavori asseverata** n. del

f.(1-2).10 ☐ **comunicazione edilizia libera** n. del

f.(1-2).11 ☐ **altro** n. del

f.(1-2).12 ☐ **primo accatastamento**

f.3 ☐ non sono stati reperiti titoli abilitativi essendo l'immobile di remota costruzione e non interessato successivamente da interventi edilizi per i quali era necessario di munirsi di titoli abilitativi

che, inoltre:

f.4 ☐ per lo stesso immobile sono in corso interventi / sono state presentate pratiche per interventi di

con pratica n. del

g) Calcolo del contributo di costruzione

che l'intervento da realizzare

g.1 ☐ **è a titolo gratuito,** , ai sensi della seguente normativa

g.2 ☒ **è a titolo oneroso** e pertanto

g.2.1 ☒ chiede allo Sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione e a tal fine **allega la documentazione tecnica necessaria** alla sua determinazione

g.2.2 ☐ **allega il prospetto di calcolo preventivo** del contributo di costruzione a firma del tecnico abilitato

Quanto al versamento del contributo dovuto:

g.2.2.1 ☐ **effettuerà il pagamento** del contributo di costruzione, secondo le modalità stabilite dal Comune, entro 30 giorni dalla data di presentazione della segnalazione ovvero dall'avvenuta acquisizione degli atti di assenso presupposti, che sarà comunicata da parte dello sportello unico

g.2.2.2 ☐ **chiede la rateizzazione** del contributo di costruzione secondo le modalità e garanzie stabilite dal Comune

g.2.2.3 ☐ si impegna a corrispondere il costo di costruzione in corso di esecuzione delle opere, con le modalità e le garanzie stabilite dal Comune

infine, relativamente agli oneri di urbanizzazione

g.2.3.1 ☐ **chiede di eseguire direttamente,** a scomputo di quanto dovuto, le opere di urbanizzazione e a tal fine **allega la proposta di progetto** per la realizzazione delle stesse

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

h) Tecnici incaricati

di aver incaricato, in qualità di progettista/i, il/i tecnico/i indicato/i alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI" e dichiara inoltre

h.1 [X] di aver incaricato in qualità di altri tecnici, i soggetti indicati alla sezione 2 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

h.2 [ ] che il/i direttore/i dei lavori e gli altri tecnici incaricati saranno individuati prima dell'inizio dei lavori (*)

i) Impresa esecutrice dei lavori

i.1 [ ] che i lavori sono eseguiti dalla/e impresa/e indicata/e alla sezione 3 dell'allegato "SOGGETTI COINVOLTI"

i.2 [X] che l'impresa esecutrice/imprese esecutrici dei lavori sarà/saranno individuata/e prima dell'inizio dei lavori (*)

i.3 [ ] che, in quanto opere di modesta entità che non interessano le specifiche normative di settore, i lavori sono eseguiti / sono stati eseguiti in prima persona, senza alcun affidamento a ditte esterne (*)

l) Rispetto degli obblighi in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro

che l'intervento

l.1 [X] **non ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008)

l.2 [ ] **ricade** nell'ambito di applicazione delle norme in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro (d.lgs. n. 81/2008) e pertanto:

l.2.1 relativamente alla documentazione delle imprese esecutrici

l.2.1.1 [ ] **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è inferiore a 200 uomini-giorno ed i lavori non comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato il certificato di iscrizione alla Camera di commercio, il documento unico di regolarità contributiva, corredato da autocertificazione in ordine al possesso degli altri requisiti previsti dall'allegato XVII del d.lgs. n. 81/2008, e l'autocertificazione relativa al contratto collettivo applicato

l.2.1.2 [ ] **dichiara** che l'entità presunta del cantiere è pari o superiore a 200 uomini-giorno o i lavori comportano i rischi particolari di cui all'allegato XI del d.lgs. n. 81/2008 e di aver verificato la documentazione di cui alle lettere a) e b) dell'art. 90 comma 9 prevista dal d.lgs. n. 81/2008 circa l'idoneità tecnico professionale della/e impresa/e esecutrice/i e dei lavoratori autonomi, l'organico medio annuo distinto per qualifica, gli estremi delle denunce dei lavoratori effettuate all'Istituto nazionale della previdenza sociale (INPS), all'Istituto nazionale assicurazione infortuni sul lavoro (INAIL) e alle casse edili, nonché il contratto collettivo applicato ai lavoratori dipendenti, della/e impresa/e esecutrice/i

l.2.2 relativamente alla **notifica preliminare di cui all'articolo 99** del d.lgs. n. 81/2008

l.2.2.1 [X] dichiara che l'intervento **non è soggetto** all'invio della notifica

l.2.2.2 [ ] dichiara che l'intervento **è soggetto** all'invio della notifica e

l.2.2.2.1 [ ] **allega** alla presente comunicazione la notifica, il cui contenuto sarà riprodotto su apposita tabella, esposta in cantiere per tutta la durata dei lavori, in luogo visibile dall'esterno (*)

l.2.2.2.2 [ ] **Invierà** la notifica prima dell'inizio dei lavori

l.3 [ ] **ricade** nell'ambito di applicazione del d.lgs. 81/2008 ma si riserva di presentare le dichiarazioni di cui al presente quadro prima dell'inizio lavori, poiché i dati dell'impresa esecutrice saranno forniti prima dell'inizio lavori (*)

di essere a conoscenza che l'efficacia della presente comunicazione è sospesa qualora sia assente il piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del d.lgs. n. 81/2008 o il fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b), quando previsti, oppure in assenza di notifica di cui all'articolo 99, quando prevista, oppure in assenza di documento unico di regolarità contributiva

m) Diritti di terzi

di essere consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

n) **Rispetto della normativa sulla privacy**

di aver letto l'informativa sul trattamento dei dati personali posta al termine del presente modulo

NOTE:

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

Attenzione: qualora dai controlli successivi il contenuto delle dichiarazioni risulti non corrispondente al vero, oltre alle sanzioni penali, è prevista la decadenza dai benefici ottenuti sulla base delle dichiarazioni stesse (art. 75 del d.P.R. n,445/2000).

Data e luogo		Il/I Dichiarante/i	
09/11/2024	AGROPOLI	MARCIANO	SIMONE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri sogget ti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento . I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità de l tra ttamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione . I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P. R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("T esto unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di a ccesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE
RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

(art. 23, d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380)

DATI DEL PROGETTISTA

Cognome e Nome MARCIANO SIMONE

Iscritto all'ordine/collegio Ingegneri di Salerno al n. 591/B

N.B. : Tutti gli altri dati relativi al progettista (anagrafici , timbro ecc.) sono contenuti nella sezione 2 dell'allegato "Soggetti coinvolti"

DICHIARAZIONI

Il progettista, in qualità di tecnico asseve rante, preso atto di assumere la qualit à di persona esercente un servizio di pubbli ca necessità ai sensi degli articoli 359 e 481 del Codice Penale, cons apevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanz ioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del d.P.R. n. 445/2000, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

1) Tipologia di intervento e descrizione sintetica delle opere

che i lavori riguardano l'immobile individuato nella Segnalazione Certificata di Inizio Attività di cui la presente relazione costituisce parte integrante e sostanziale;

che le opere in progetto sono subordinate a **Segnalazione Certificata di Inizio Attività Alternativa al Permesso di Costruire** in quanto rientrano nella seguente **tipologia di intervento ai sensi dell'articolo 23 del d.P.R. n. 380/2001**:

1.1 [X] **interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente** e che comportino modifiche della volumetria complessiva degli edifici o dei prospetti, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso, nonché gli interventi che comportino modificazioni della sagoma di immobili sottoposti a vincoli ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni
(Attività n. 8, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016, art. 10 comma 1, lettera c) del d.P.R. n. 380/2001)

1.2 [ ] **interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica** qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengano precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti
(Attività n. 10, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

1.3 [ ] **interventi di nuova** costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche
(Attività n. 10, Tabella A, Sez. II del d.lgs. 222/2016)

1.4 [ ] **altri interventi individuati dalla legislazione regionale**[2]
(specificare il tipo di intervento come da relazione tecnico-illustrativa delle opere)

e che consistono in :

S.C.I.A. Alternativa al P.C. per con opere presso una porzione di fabbricato sito nel Comune di Agropoli alla via Moio

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

2) Dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento

che i dati geometrici dell'immobile oggetto di intervento sono i seguenti:

superficie	**Mq**	
Volumetria	**Mc**	
numero dei piani	**N**	

3) Strumentazione urbanistica comunale vigente e in salvaguardia

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta individuata dal/è da realizzarsi su:

		SPECIFICARE	ZONA	ART.
[X]	PUC		E5	
[ ]	PUA			
[ ]	PRG			
[ ]	PIANO PARTICOLAREGGIATO			
[ ]	PIANO DI RECUPERO			
[ ]	P.I.P			
[ ]	P.E.E.P.			
[ ]	ALTRO:			

4) Barriere architettoniche

che l'intervento

4.1 [X] **non è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale

4.2 [ ] **interessa un edificio privato aperto al pubblico** e che **le opere previste sono conformi all'articolo 82 del d.P.R. n. 380/2001** o della corrispondente normativa regionale come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** al progetto

4.3 [ ] **è soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n. 236/1989 o della corrispondente normativa regionale e, come da **relazione e schemi dimostrativi allegati** alla SCIA, soddisfa il requisito di:

- **4.3.1** [ ] accessibilità
- **4.3.2** [ ] visitabilità
- **4.3.3** [ ] adattabilità

4.4 [ ] pur essendo **soggetto** alle prescrizioni degli articoli 77 e seguenti del d.P.R. n. 380/2001 e del d.m. n.236/1989, non rispetta la normativa in materia di barriere architettoniche, pertanto

- **4.4.1** [ ] presenta contestualmente **alla SCIA condizionata**, la documentazione per la richiesta di deroga come meglio descritto nella **relazione tecnica allegata e schemi dimostrativi allegati**

5) Sicurezza degli impianti

che l'intervento

5.1 [X] **non comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento di impianti tecnologici

5.2 [ ] **comporta** l'installazione, la trasformazione o l'ampliamento dei seguenti impianti tecnologici:
(*è possibile selezionare più di un'opzione*)

- **5.2.1** [ ] di produzione, trasformazione, trasporto, distribuzione, utilizzazione dell'energia elettrica, di protezione contro le scariche atmosferiche, di automazione di porte, cancelli e barriere
- **5.2.2** [ ] radiotelevisivi, antenne ed elettronici in genere
- **5.2.3** [ ] di riscaldamento, di climatizzazione, di condizionamento e di refrigerazione di qualsiasi natura o specie, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e delle condense, e di ventilazione ed aerazione dei locali

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

5.2.4 ☐ idrici e sanitari di qualsiasi natura o specie

5.2.5 ☐ per la distribuzione e l'utilizzazione di gas di qualsiasi tipo, comprese le opere di evacuazione dei prodotti della combustione e ventilazione ed aerazione dei locali;

5.2.6 ☐ impianti di sollevamento di persone o di cose per mezzo di ascensori, di montacarichi, di scale mobili e simili

5.2.7 ☐ di protezione antincendio

5.2.8 ☐ altre tipologie di impianti, anche definite dalla corrispondente normativa regionale (*)

pertanto, ai sensi del **d.m. 22 gennaio 2008, n. 37**, l'intervento proposto:

5.2.8.1 ☒ **non è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto

5.2.8.2 ☐ **è soggetto** agli obblighi di presentazione del progetto e pertanto

5.2.8.2.1 ☐ **si allegano i relativi elaborati**

6) Consumi energetici

che l'intervento, in materia di risparmio energetico,

6.1.1 ☒ **non è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005

6.1.2 ☐ **è soggetto** al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, pertanto

6.1.2.1 ☐ **si allega la relazione tecnica** sul rispetto delle prescrizioni in materia di risparmio energetico e la documentazione richiesta dalla legge

che l'intervento, in relazione agli obblighi in materia di fonti rinnovabili

6.2.1 ☒ **non è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, in quanto non riguarda edifici di nuova costruzione o edifici sottoposti ad una ristrutturazione rilevante

6.2.2 ☐ **è soggetto** all'applicazione del d.lgs. n. 28/2011, pertanto

6.2.2.1 ☐ il rispetto delle prescrizioni in materia di utilizzo di fonti di energia rinnovabili **è indicato negli elaborati progettuali e nella relazione tecnica** prevista dall'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e dal d.lgs. n. 192/2005 in materia di risparmio energetico

6.2.2.2 ☐ **l'impossibilità tecnica** di ottemperare, in tutto o in parte, agli obblighi previsti, **è evidenziata nella relazione tecnica** dovuta ai sensi dell'articolo 125 del d.P.R. n. 380/2001 e del d.lgs. n. 192/2005, con l'indicazione della non fattibilità di tutte le diverse opzioni tecnologiche disponibili

che l'intervento in relazione al miglioramento energetico degli edifici:

6.3.1 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 6, del d.lgs. n. 102/2014 in merito al computo degli spessori delle murature, nonché alla deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.1.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 20 per cento dell'indice di prestazione energetica previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.2 ☐ ricade nell'articolo 14, comma 7, del d.lgs. n. 102/2014 in merito alle deroga alle distanze minime e alle altezze massime degli edifici, pertanto:

6.3.2.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una riduzione minima del 10 per cento del limite di trasmittanza previsto dal d.lgs. n. 192/2005

6.3.3 ☐ ricade nell'articolo 12, comma 1, del d.lgs. n. 28/2011 in merito al bonus volumetrico del 5 per cento, pertanto:

6.3.1.1 ☐ si certifica nella relazione tecnica una copertura dei consumi di calore, di elettricità e per il raffrescamento, mediante energia prodotta da fonti rinnovabili, in misura superiore di almeno il 30 per cento rispetto ai valori minimi obbligatori di cui all'allegato 3 del d. lgs. n. 28/2011

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

ALTRE SEGNALAZIONI, COMUNICAZIONI, ASSEVERAZIONI E ISTANZE

7) Tutela dall'inquinamento acustico

che l'intervento

7.1 [X] **non rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995

7.2 [ ] **rientra** nell'ambito di applicazione dell'articolo 8 della l. n. 447/1995, integrato con i contenuti dell'articolo 4 del d.P.R. n. 227/2011 e pertanto **si allega**:

7.2.1 [ ] documentazione di impatto acustico (art. 8, commi 2 e 4, legge n. 447/1995)

7.2.2 [ ] valutazione previsionale di clima acustico (art. 8, comma 3, legge n. 447/1995)

7.2.3 [ ] dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, a firma del titolare, relativa al rispetto dei limiti stabiliti dal documento di classificazione acustica del territorio comunale di riferimento ovvero, ove questo non sia stato adottato, ai limiti individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (art. 4, **commi 1 e 2**, d.P.R. n. 227/2011)

7.2.4 [ ] la documentazione di previsione di impatto acustico con l'indicazione delle misure previste per ridurre o eliminare le emissioni sonore, nel caso in cui i valori di emissioni sono superiori a quelli della zonizzazione acustica comunale o a quelli individuati dal d.P.C.M 14 novembre 1997 (art. 8, **comma 6**, l. n. 447/1995) ai fini del rilascio del nulla-osta da parte del Comune (art. 8, **comma 6**, l. n. 447/1995

7.3 [X] **non rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

7.4 [ ] **rientra** nell'ambito dell'applicazione del d.P.C.M. 5 dicembre 1997

8) Produzione di materiali di risulta

che le opere

8.1 [X] non sono soggette alla normativa relativa ai materiali da scavo.

8.2 [ ] **comportano** la produzione di materiali da scavo **considerati** come **sottoprodotti** sulla base della normativa vigente, e inoltre

8.2.1 [ ] le opere comportano la produzione di materiali da scavo per un volume **inferiore o uguale a quello previsto dalla normativa vigente** ovvero **(pur superando tale soglia) non sono soggette a VIA o AIA.**

8.2.2 [ ] **le opere comportano** la produzione di materiali da scavo per un **volume superiore a quello previsto dalla normativa vigente e sono soggette a VIA o AIA**, e pertanto, ai sensi dell'art. 184-bis, comma 2-bis del d.lgs. n.152/2006, e del d.m. n. 161/2012 si prevede la realizzazione del Piano di Utilizzo.

8.2.2.1 [ ] **si comunicano gli estremi del provvedimento** di VIA o AIA, comprensivo dell'assenso al Piano di Utilizzo dei materiali da scavo rilasciato da:

con prot. in data

8.3 [ ] **comportano** la produzione di materiali da scavo che saranno riutilizzati nello stesso luogo di produzione

8.4 [ ] riguardano interventi di **demolizione di edifici o altri manufatti preesistenti e producono rifiuti** la cui gestione è disciplinata dalla normativa vigente.

8.5 [ ] **comportano** la produzione di **materiali da scavo che saranno gestiti dall'interessato come rifiuti**

9) Prevenzione incendi

che l'intervento

9.1 [X] non è soggetto alle norme di prevenzione incendi

9.2 [ ] è soggetto alle norme tecniche di prevenzione incendi e le stesse sono rispettate nel progetto

9.3 [ ] presenta caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzioneincendi e pertanto

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

9.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** all'ottenimento della deroga

e che l'intervento

9.4 ☒ **non è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ai sensi del d.P.R. n. 151/2011

9.5 ☐ **è soggetto alla valutazione del progetto** da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi dell'articolo 3 del d.P.R. n. 151/2011 e pertanto

9.5.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto

9.6 ☐ **costituisce variante** e il sottoscritto assevera che le modifiche **non costituiscono variazione dei requisiti di sicurezza antincendio** già approvati con parere del Comando Provinciale dei Vigili del fuoco rilasciato con prot in data

10) Amianto

che le opere

10.1 ☒ **non interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto

10.2 ☐ **interessano** parti di edifici con presenza di fibre di amianto e che è stato predisposto, ai sensi dei commi 2 e 5 dell'articolo 256 del d.lgs. n. 81/2008, il **Piano di Lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto**

10.2.1 ☐ **in allegato** alla presente relazione di asseverazione (*)

11) Conformità igienico-sanitaria

che l'intervento

11.1 ☒ **è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste

11.2 ☐ **non è conforme** ai requisiti igienico-sanitari e alle ipotesi di deroghe previste e

11.2.1 ☐ **si allega la documentazione per la richiesta di deroga**

12) Interventi strutturali e/o in zona sismica

che l'intervento

12.1 ☐ **non prevede** la realizzazione di **opere di conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica

12.2 ☒ **prevede** la realizzazione di opere di **conglomerato cementizio armato**, normale e precompresso ed a struttura metallica; pertanto

12.2.1 ☐ **si allega** la documentazione relativa alla denuncia di cui all'articolo 65 del d.P.R. n. 380/2001

e che l'intervento

12.3 ☐ **non prevede opere** da denunciare o autorizzare ai sensi degli articoli 93 e 94 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (L.R. n.9/1983, Regolamento n. 4/2010)

12.4 ☐ costituisce una **variante riguardante parti strutturali** relativa ad un progetto esecutivo delle strutture precedentemente presentato con prot in data

12.5 ☒ **prevede opere in zona sismica da denunciare** ai sensi dell'articolo 93 del d.P.R. n. 380/2001 o della corrispondente normativa regionale (L.G. n.9/1983, Regolamento n.4/2010) eD.G.R. n.161/2012 e

12.5.1 ☐ **si allega** la documentazione relativa alla **denuncia dei lavori in zona sismica**

12.6 ☐ **prevede opere strutturali soggette ad autorizzazione sismica** ai sensi dell'articolo 94 del d.P.R. n.380/2001 o della corrispondente normativa regionale

12.6.1 ☐ **si allega** la documentazione necessaria per il rilascio dell'**autorizzazione sismica**

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

13) Qualità ambientale dei terreni

che l'intervento, in relazione alla qualità ambientale dei terreni,

13.1 [X] **non richiede indagini ambientali** preventive in relazione alle attività finora svolte sull'area interessata dall'intervento

13.2 [ ] a seguito delle preventive analisi ambientali effettuate, **non necessita** di bonifica, pertanto

13.2.1 [ ] **si allegano i risultati delle analisi ambientali dei terreni**

13.3 [ ] è stata oggetto di bonifica dei terreni con obiettivi compatibili con la destinazione d'uso del presente intervento, come risulta dalla certificazione conclusiva di avvenuta bonifica rilasciata da

in data (rif. artt. 248, c. 2 e 242bis. c. 4 del d.lgs. n. 152/2006)

14) Opere di urbanizzazione primaria

che l'area/immobile oggetto di intervento

14.1 [X] **è dotata delle opere di urbanizzazione primaria**

14.2 [ ] **non è dotata delle opere di urbanizzazione primaria** e la loro attuazione è prevista da parte dell'amministrazione comunale nel corso del prossimo triennio ovvero la loro attuazione è contenuta nella convenzione stipulata in data

15) Scarichi idrici

che l'intervento, in relazione agli eventuali scarichi idrici previsti nel progetto

15.1 [X] non necessita di autorizzazione allo scarico

15.2 [ ] necessita di autorizzazione allo scarico e la stessa è stata richiesta / ottenuta nell'ambito di altre autorizzazioni o valutazioni ambientali (AUA, AIA, VIA)
(solo nel caso di presentazione allo Sportello Unico per le Attività Produttive - SUAP)

15.3 [ ] necessita di autorizzazione

15.3.1 [ ] **allo scarico in pubblica fognatura** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

15.3.1.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.1.2 [ ] la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot.
in data

15.3.2 [ ] **allo scarico in acque superficiali, sul suolo e negli strati superficiali del sottosuolo** ai sensi del d.lgs. n. 152/2006 e pertanto

15.3.2.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.2.2 [ ] la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot.
in data

15.3.3 [ ] **all'allaccio in pubblica fognatura** ai sensi della corrispondente normativa regionale e pertanto

15.3.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

15.3.3.2 [ ] la relativa autorizzazione è stata ottenuta con prot.
in data

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

DICHIARAZIONI SUL RISPETTO DI OBBLIGHI IMPOSTI DALLA NORMATIVA REGIONALE (*)

(ad es. tutela del verde, illuminazione, ecc.)

DICHIARAZIONI RELATIVE AI VINCOLI

TUTELA STORICO-AMBIENTALE

16) **Bene sottoposto ad autorizzazione paesaggistica**[3]

che l'intervento, ai sensi della Parte III del d.lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio)

16.1 ☐ **non ricade** in zona sottoposta a tutela

16.2 ☐ **ricade** in zona tutelata, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici ovvero non sono soggetti ad autorizzazione ai sensi dell'art. 149, d.lgs. n. 42/2004 e del d.P.R. n. 31/2017, allegato A e art. 4

16.3 ☒ **ricade** in zona tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

16.3.1 ☒ **è assoggettato al procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica,** in quanto di lieve entità, secondo quanto previsto dal d.P.R. n. 31/2017

16.3.1.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica semplificata** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica semplificata

16.3.2 ☐ **è assoggettato al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica**

16.3.2.1 ☐ **si allega la relazione paesaggistica** e la documentazione necessaria ai fini del rilascio dell'autorizzazione paesaggistica

17) **Bene sottoposto ad autorizzazione/atto di assenso della Soprintendenza archeologica/storico culturale**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi del Parte II, Titolo I, Capo I del d.lgs. n. 42/2004,

17.1 ☒ **non è sottoposto a tutela**

17.2 ☐ **è sottoposto a tutela**

17.2.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione/atto di assenso

18) **Bene in area protetta**

che l'immobile oggetto dei lavori, ai sensi della legge n. 394/1991 (Legge quadro sulle aree protette) e della corrispondente normativa regionale,

18.1 ☒ **non ricade in area tutelata**

18.2 ☐ **ricade in area tutelata**, ma le opere non comportano alterazione dei luoghi o dell'aspetto esteriore degli edifici

18.3 ☐ **è sottoposto alle relative disposizioni**

18.3.1 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio del parere/nulla osta

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

[3] in relazione a quanto previsto dall' art. 16 del d.P.R. 31/2017 è possibile presentare un'unica istanza nei casi in cui gli interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica semplificata, abbiano ad oggetto edifici o manufatti assoggettati anche a tutela storico e artistica ai sensi della parte II del d.lgs. 42/2004.

TUTELA ECOLOGICA/AMBIENTALE

19) Bene sottoposto a vincolo idrogeologico

che, ai fini del vincolo idrogeologico, l'area oggetto di intervento

19.1 [X] **non è sottoposta a tutela**

19.2 [ ] **è sottoposta a tutela** e l'intervento rientra nei casi eseguibili senza autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923

19.3 [ ] **è sottoposta a tutela** ed idrogeologico ed è è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 5 dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d.l. n. 3267/1923

19.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

20) Bene sottoposto a vincolo idraulico

che, ai fini del vincolo idraulico, l'area oggetto di intervento

20.1 [X] **non è sottoposta a tutela**

20.2 [ ] **è sottoposta a tutela** ed è necessario il rilascio dell'autorizzazione di cui al comma 2 dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006 e al r.d. 523/1904

20.2.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dell'autorizzazione

21) Zona di conservazione "Natura 2000"

che, ai fini della zona speciale di conservazione appartenente alla rete "Natura 2000" (D.P.R. n. 357/1997 e D.P.R. n. 120/2003) **l' intervento**

21.1 [ ] **non è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

21.2 [X] **è soggetto a Valutazione d'incidenza (VINCA)**

21.2.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** all'approvazione del progetto

22) Fascia di rispetto cimiteriale

che in merito alla fascia di rispetto cimiteriale (articolo 338, testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934)

22.1 [X] **l'intervento non ricade nella fascia di rispetto**

22.2 [ ] **l'intervento ricade nella fascia di rispetto ed è consentito**

22.3 [ ] **l'intervento ricade in fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito**

22.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** per la richiesta di deroga

23) Aree a rischio di incidente rilevante

che in merito alle attività a rischio d'incidente rilevante (d.lgs. n. 105/2015 e d.m. 9 maggio 2001):

23.1 [X] **nel comune non è presente** un'attività a rischio d'incidente rilevante

23.2 [ ] **nel comune è presente** un'attività a rischio d'incidente rilevante la relativa "area di danno" è individuata nella pianificazione comunale

23.2.1 [ ] **l'intervento non ricade nell'area di danno**

23.2.2 [ ] **l'intervento ricade in area di danno**

23.2.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

23.3 [ ] **nel comune è presente un'attività** a rischio d'incidente rilevante e la relativa "area di danno" non è individuata nella pianificazione comunale

23.3.1 [ ] **si allega la documentazione necessaria** alla valutazione del progetto dal Comitato Tecnico Regionale

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

24) Altri vincoli di tutela ecologica

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

24.1 ☐ **fascia di rispetto dei depuratori** (punto 1.2, allegato 4 della deliberazione 4 febbraio 1977 del Comitato dei Ministri per la tutela delle acque)

24.2 ☐ fascia di rispetto per pozzi e emergenze idriche (art. 94, commi 1 e 6, d.lgs. n. 152/2006)

24.3 ☐ Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

24.2.1 ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

24.2.2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

TUTELA FUNZIONALE

25) Vincoli per garantire il coerente uso del suolo e l'efficienza tecnica delle infrastrutture

che l'area/immobile oggetto di intervento risulta assoggettata ai seguenti vincoli:

25.1 ☐ **stradale** (d.m. n. 1404/1968, d.P.R. n. 495/92) (specificare)

25.2 ☐ **ferroviario** (d.P.R. n. 753/1980)

25.3 ☐ **elettrodotto** (d.P.C.M. 8 luglio 2003)

25.4 ☐ **gasdotto** (d.m. 24 novembre 1984)

25.5 ☐ **militare** (d.lgs. n. 66/2010)

25.6 ☐ **aeroportuale** (piano di rischio ai sensi dell'art. 707 del Codice della navigazione, specifiche tecniche ENAC)

25.7 ☐ Altro (specificare)

In caso di area/immobile assoggettato ad uno o più dei sopracitati vincoli

25.7.1 ☐ **si allegano le autocertificazioni** relative alla conformità dell'intervento per i relativi vincoli

25.7.2 ☐ **si allega la documentazione necessaria** ai fini del rilascio dei relativi atti di assenso

NOTE:

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

ASSEVERAZIONE

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del

sopralluogo, consapevole di essere passibile dell'ulteriore sanzione penale nel caso di falsa asseverazione circa l'esistenza dei requisiti o dei presupposti di cui al comma 1 dell'art. 19 della l. n. 241/90

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati, la conformità al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile e assevera che le stesse rispettano le norme di sicurezza e igienico/sanitarie e le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia, e quanto vigente in materia, come sopra richiamato.

Il sottoscritto dichiara inoltre che l'allegato progetto è compilato in piena conformità alle norme di legge e dei vigenti regolamenti comunali, nei riguardi pure delle proprietà confinanti essendo consapevole che la presente segnalazione non può comportare limitazione dei diritti dei terzi, fermo restando quanto previsto dall'articolo 19, comma 6-ter, della l. n. 241/1990.

Data e luogo		Il Progettista
09/11/2024	AGROPOLI	MARCIANO SIMONE

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali") tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall'art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento . I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento . I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione . I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ("Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi") ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 ("Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Diritti. L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall'art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

Quadro Riepilogativo della documentazione

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA ALLA SCIA ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE

Atti allegati	Denominazione allegato	Quadro informativo di riferimento	Casi in cui è previsto l'allegato
☐	Procura/delega -		Nel caso di procura/delega a presentare la comunicazione
✓	Soggetti coinvolti	h), i)	Sempre obbligatorio
✓	Ricevuta di versamento dei diritti di segreteria(*) -		Sempre obbligatorio
☐	Copia del documento di identità del/i titolare/i e/o del tecnico	-	Solo se i soggetti coinvolti non hanno sottoscritto digitalmente e/o in assenza di procura/delega.
☐	Dichiarazione di assenso dei terzi titolari di altri diritti reali o obbligatori (allegato soggetti coinvolti)	a)	Se non si ha titolarità esclusiva all'esecuzione dell'intervento
☐	Modello ISTAT	-	Per interventi di nuova costruzione e di ampliamento di volume di fabbricati esistenti (art. 7 d.lgs. n. 322/1989)
☐	Documentazione tecnica necessaria alla determinazione del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e si richiede allo sportello unico di effettuare il calcolo del contributo di costruzione
☐	Prospetto di calcolo preventivo del contributo di costruzione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso ed il contributo di costruzione è calcolato dal tecnico abilitato
☐	Proposta di progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione	g)	Se l'intervento da realizzare è a titolo oneroso e viene richiesto lo scomputo degli onere di urbanizzazione
☐	Notifica preliminare (articolo 99 del d.lgs. n. 81/2008)	l)	Se l'intervento ricade nell' ambito di applicazione del d.lgs. n. 81/2008 e la notifica non è stata già trasmessa
	DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE		
✓	Elaborati grafici dello stato di fatto, di progetto e comparativi	-	Sempre obbligatori
✓	Documentazione fotografica dello stato di fatto (*)	-	
☐	Relazione geologica/geotecnica	-	Se l'intervento comporta opere elencate nelle NTC 14/01/2008 per cui è necessaria la progettazione geotecnica
☐	Elaborati relativi al superamento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Progetto degli impianti	5)	Se l'intervento comporta installazione, trasformazione o ampliamento di impianti tecnologici, ai sensi del d.m. n. 37/2008

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

☐	Relazione tecnica sui consumi energetici	6)	Se intervento è soggetto all'applicazione del d.lgs. n. 192/2005 e/o del d.lgs. n. 28/2011
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Autocertificazione relativa alla conformità dell'intervento per altri vincoli di tutela funzionale (specificare i vincoli in oggetto)	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, etc...)

ULTERIORE DOCUMENTAZIONE PER LA PRESENTAZIONE DI ALTRE COMUNICAZIONI, SEGNALAZIONI, ASSEVERAZIONI O NOTIFICHE (SCIA UNICA)			
☐	Documentazione di impatto acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, commi 2 e 4 della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Valutazione previsionale di clima acustico	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 3, della l. n. 447/1995.
☐	Dichiarazione sostitutiva	7)	Se l'intervento, rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, che utilizzano impianti di diffusione sonora ovvero svolgono manifestazioni ed eventi con diffusione di musica o utilizzo di strumenti musicali, ma rispettano i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. n. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 1**, d.P.R. n. 227/2011; ovvero se l'intervento non rientra nelle attività "a bassa rumorosità", di cui all'allegato B del d.P.R. n. 227/2011, e rispetta i limiti di rumore individuati dal d.P.C.M. 14 novembre 1997 (assoluti e differenziali): art.4, **comma 2**, d.P.R. n. 227/2011
☐	Piano di lavoro di demolizione o rimozione dell'amianto	10)	Se le opere interessano parti di edifici con presenza di fibre di amianto, ai sensi dell'art. 256 del D.lgs. 81/2008

☐	Denuncia dei lavori	12)	Se l'intervento prevede la realizzazione di opere in conglomerato cementizio armato normale e precompresso ed a struttura metallica da denunciare ai sensi dell'art. 65 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Denuncia dei lavori in zona sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da denunciare ai sensi dell'art. 93 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Risultati delle analisi ambientali sulla qualità dei terreni	13)	Se l'intervento richiede indagini ambientali preventive sulla qualità dei terreni
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc… connessa alla ulteriore segnalazione presentata	-	Ove prevista

RICHIESTA DI ACQUISIZIONE DI ATTI DI ASSENSO (SCIA CONDIZIONATA)			
☐	Attestazione del versamento dell'imposta di bollo: estremi del codice identificativo della marca da bollo, che deve essere annullata e conservata dall'interessato ovvero Assolvimento dell'imposta di bollo con le altre modalità previste, anche in modalità virtuale o tramite bollo	-	Obbligatoria in caso di presentazione di un'istanza contestuale alla SCIA (SCIA condizionata)
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	4)	Se l'intervento è soggetto alle prescrizioni dell'art. 82 e seguenti (edifici privati aperti al pubblico) ovvero degli artt. 77 e seguenti (nuova costruzione e ristrutturazione di interi edifici residenziali) del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione necessaria al rilascio del parere progetto da parte dei Vigili del Fuoco	9)	Se l'intervento è soggetto a valutazione di conformità ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 8 del d.P.R. n. 151/2011
☐	Documentazione per la deroga all'integrale osservanza delle regole tecniche di prevenzione incendi	9)	Qualora le attività soggette ai controlli di prevenzione incendi, presentino caratteristiche tali da non consentire l'integrale osservanza delle regole tecniche, di cui all'art. 7 del d.P.R. 151/2011.
☐	Documentazione di previsione di impatto acustico ai fini del rilascio del nulla-osta	7)	Se l'intervento rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 8, comma 6, della l. n. 447/1995, integrato con il contenuto dell'art. 4 del d.P.R. n. 227/2011.
☐	Documentazione per la richiesta di deroga alla conformità ai requisiti igienico sanitari	11)	Se l'intervento non rispetta le prescrizioni di cui al d.m. 5 luglio 1975 e/o del d.lgs. n. 81/2008 e/o del Regolamento Edilizio
☐	Documentazione necessaria per il rilascio dell'autorizzazione sismica	12)	Se l'intervento prevede opere da autorizzare ai sensi dell'art. 94 del d.P.R. n. 380/2001
☐	Documentazione necessaria al rilascio delle autorizzazioni relative agli scarichi idrici e agli allacci in fognatura	15)	Se l'intervento necessita di autorizzazione per gli scarichi idrici e gli allacci in fognatura
	VINCOLI		
☐	- Relazione paesaggistica semplificata e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica semplificata - Relazione paesaggistica e documentazione per il rilascio per l'autorizzazione paesaggistica	16)	- Se l'intervento è assoggettato ad autorizzazione paesaggistica di lieve entità (d.P.R. n. 31/2017) - Se l'intervento è soggetto al procedimento ordinario di autorizzazione paesaggistica

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta da parte della Soprintendenza	17)	Se l'immobile oggetto dei lavori è sottoposto a tutela ai sensi del Titolo I, Capo I, Parte II del d.lgs. n. 42/2004
☐	Documentazione per il rilascio del parere/nulla osta dell'ente competente per bene in area protetta	18)	Se l'immobile oggetto dei lavori ricade in area tutelata e le opere comportano alterazione dei luoghi ai sensi della l. n. 394/1991
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico	19)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 61 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione per il rilascio dell'autorizzazione relativa al vincolo idraulico	20)	Se l'area oggetto di intervento è sottoposta a tutela ai sensi dell'articolo 115 del d.lgs. n. 152/2006
☐	Documentazione necessaria all'approvazione del progetto (VINCA)	21)	Se l'intervento è soggetto a valutazione d'incidenza nelle zone appartenenti alla rete "Natura 2000"
☐	Documentazione necessaria per la richiesta di deroga alla fascia di rispetto cimiteriale	22)	Se l'intervento ricade nella fascia di rispetto cimiteriale e non è consentito ai sensi dell'articolo 338 del testo unico delle leggi sanitarie 1265/1934
☐	Documentazione necessaria alla valutazione del progetto da parte del Comitato Tecnico Regionale per interventi in area di danno da incidente rilevante	23)	Se l'intervento ricade in area a rischio d'incidente rilevante
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ad altri vincoli di tutela ecologica (specificare i vincoli in oggetto)	24)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto dei depuratori)
☐	Documentazione necessaria ai fini del rilascio degli atti di assenso relativi ai vincoli di tutela funzionale (specificare i vincolo in oggetto)	25)	(ad es. se l'intervento ricade nella fascia di rispetto stradale, ferroviario, di elettrodotto, gasdotto, militare, ecc.)
☐	Attestazione di versamento relativa ad oneri, diritti etc… connessa alla richiesta di rilascio di autorizzazioni	-	Ove prevista

Il/I Dichiarante/i

MARCIANO SIMONE

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

Pratica edilizia _____

del _____

Protocollo _____

da compilare a cura del SUE/SUAP

SOGGETTI COINVOLTI

1. TITOLARI *(compilare solo in caso di più di un titolare – sezione ripetibile)*

Cognome e Nome

codice fiscale

in qualità di (*) della ditta / società (*)

con codice fiscale / p. IVA (*) /

nato a prov. stato

nato il

Residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

PEC / posta elettronica / Telefono fisso/cellulare /

(*) Da compilare solo nel caso in cui il titolare sia una ditta o società

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

2. TECNICI INCARICATI *(compilare obbligatoriamente)*

Progettista delle opere architettoniche (sempre necessario)

[X] incaricato anche come direttore dei lavori delle opere architettoniche

Cognome e Nome	MARCIANO SIMONE				
codice fiscale	MRCSMN91E16A091Q				
nato a	AGROPOLI	prov.	SA	stato	ITALIA
nato il	16/05/1991				
residente in	AGROPOLI	prov.	SA	stato	ITALIA
indirizzo	VIA GINO LANDOLFI, 2 84043 AGROPOLI SA	n.	1	C.A.P.	84043
con studio in	AGROPOLI	prov.	SA	stato	ITALIA
indirizzo	VIA LANDOLFI	n.	1	C.A.P.	84043
Iscritto all'ordine/collegio	Ingegneri	di	Salerno	al n.	591/B
Telefono		fax		cell.	00393396815481
posta elettronica certificata	simone.marciano@ordingsa.it				

Direttore dei lavori delle opere architettoniche (solo se diverso dal progetti sta delle opere architettoniche)

Cognome e Nome					
codice fiscale					
nato a		prov.		stato	
nato il					
residente in		prov.		stato	
indirizzo		n.		C.A.P.	
con studio in		prov.		stato	
indirizzo		n.		C.A.P.	
Iscritto all'ordine/collegio		di		al n.	
Telefono		fax		cell.	
posta elettronica certificata					

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

(segue) TECNICI INCARICATI

Progettista delle opere strutturali (solo se necessario)

☐ incaricato anche come direttore dei lavori delle opere strutturali

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Direttore dei lavori delle opere strutturali (solo se diverso dal progetti sta delle opere strutturali)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. s tato

nato il

residente in prov. s tato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. s tato

indirizzo n. C.A.P.

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

Altri tecnici incaricati
(la sezione è ripetibile in base al numero di altri tecnici coinvolti nell'intervento)

Incaricato della
(ad es. progettazione degli impianti/certificazione energetica, ecc.)

Cognome e Nome

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

residente in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

con studio in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

(se il tecnico è iscritto ad un ordine professionale)

Iscritto all'ordine/collegio di al n.

(se il tecnico è dipendente di un'impresa)

Dati dell'impresa

Ragione sociale

codice fiscale/p. IVA

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale rappresentante è

Estremi dell'abilitazione
(se per lo svolgimento dell'attività oggetto dell'incarico è richiesta una specifica autorizzazione iscrizione in albi e registri)

Telefono fax cell.

posta elettronica certificata

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

3. IMPRESE ESECUTRICI
(compilare in caso di affidamento dei lavori ad una o più imprese)

Ragione sociale

codice fiscale / p. IVA /

Iscritta alla C.C.I.A.A. di prov. n.

con sede in prov. stato

indirizzo n. C.A.P.

il cui legale rappresentante è

codice fiscale

nato a prov. stato

nato il

telefono fax cell.

PEC / posta elettronica /

Dati per la verifica della regolarità contributiva

☐ Cassa edile sede di

codice impresa n. codice cassa n.

☐ INPS sede di Matr./Pos. Contr. n.

☐ INAIL sede di

codice impresa n. pos. assicurativa territoriale n.

Data e luogo

Il/I Dichiarante/i

09/11/2024 MARCIANO SIMONE

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

INFORMATIVA SULLA PRIVACY (ART. 13 del d.lgs. n. 196/2003)

Il d.lgs. n. 196 del 30 giugno 2003 (“Codice in materia di protezione dei dati personali”) tutela le persone e gli altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali. Pertanto, come previsto dall’art. 13 del Codice, si forniscono le seguenti informazioni:

Finalità del trattamento. I dati personali saranno utilizzati dagli uffici nell’ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

Modalità del trattamento. I dati saranno trattati dagli incaricati sia con strumenti cartacei sia con strumenti informatici a disposizione degli uffici.

Ambito di comunicazione. I dati potranno essere comunicati a terzi nei casi previsti della Legge 7 agosto 1990, n. 241 (“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”) ove applicabile, e in caso di controlli sulla veridicità delle dichiarazioni (art. 71 del d.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 (“Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa”).

Diritti. L’interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, di rettifica, di aggiornamento e di integrazione dei dati come previsto dall’art. 7 del d.lgs. n. 196/2003. Per esercitare tali diritti tutte le richieste devono essere rivolte al SUAP/SUE.

Titolare del trattamento: SUAP/SUE di AGROPOLI

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

1. ULTERIORI TITOLARI

Non sono presenti ulteriori titolari.

2. ULTERIORI UBICAZIONI

Non sono presenti ulteriori ubicazioni.

3. ULTERIORI DATI CATASTALI

Censito al catasto: FABBRICATI, Foglio: 22, Mappale: 503, Subalterno: 2, Sezione: NON PRESENTE

4. ULTERIORI IMPRESE

Non sono presenti ulteriori imprese.

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
documento firmato digitalmente da SIMONE MARCIANO e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico

STUDIO TECNICO:
ING. SIMONE MARCIANO,
VIA LANDOLFI 1, AGROPOLI (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

COMUNE DI AGROPOLI

OGGETTO:

S.C.I.A. Alternativa al P.C. per con opere presso una porzione di fabbricato sito nel Comune di Agropoli alla via Moio

COMMITTENTE:

Sig.ra Lombardo Anna

ALLEGATI:

- Relazione Tecnica;

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

Agropoli, Ottobre 2024

Il Tecnico
Ing. Simone Marciano

STUDIO TECNICO:
ING. SIMONE MARCIANO,
VIA LANDOLFI 1, AGROPOLI (SA)
Email: marcianoing@gmail.com

RELAZIONE TECNICA

PREMESSA

Il sottoscritto Ing. Simone Marciano, ha avuto incarico dalla Sig.ra Lombardo Anna, di redigere i grafici di progetto per opere di manutenzione della porzione di fabbricato di cui ne è proprietaria riportato al N.C.E.U. al foglio 22 p.lla 464 sub. 5 e p.lla 503 sub. 2
Il fabbricato in oggetto è stato edificato con P.C. n. 5438 del 18.05.2016

COMPATIBILITÀ URBANISTICA

L'intervento ricade in zona "E5" del vigente del P.U.C. e pertanto l'intervento di progetto è compatibile con lo strumento urbanistico. Altresì, dalla verifica degli stralci del rischio e delle fasce sia fluviali che frane afferenti l'Autorità di Bacino, non emergono vincoli limitativi.

DESCRIZIONE DELLE OPERE A FARSI

I lavori da eseguire consistono :

- Realizzazione di un lucernario sul terrazzo a piano terra;
- Realizzazione di un balcone sul terrazzo di proprietà;
- Realizzazione di un vano scala di collegamento tra piano interrato e terra e realizzazione di un forno esterno;
- Realizzazione di un vano tecnologico a piano primo;
- Apertura di vani finestre;

Per quanto non chiarito con la presente si rimanda ai grafici di progetto disposti in allegato.

IL SOTTOSCRITTO INGEGNERE, AI SENSI DELLA L. 122/11, ASSEVERA CHE LE OPERE DA REALIZZARE SONO CONFORMI AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI E RISPETTANO LE NORME DI SICUREZZA E QUELLE IGIENICO-SANITARIE.

Agropoli, Ottobre 2024

Il Tecnico
Ing. Simone Marciano

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

STUDIO TECNICO Ing. Simone Marciano
via Landolfi, 84043
Agropoli (SA)

COMUNE DI AGROPOLI

OGGETTO

S.C.I.A. Alternativa al P.C. per opere di manutenzione ordinaria/straordinaria e ristrutturazione, presso un fabbricato sito in Agropoli alla via Moio.

COMMITTENTE

Sig.ra LOMBARDO Anna

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico

PLANIMETRIA DI UBICAZIONE	1 : 500
PLANIMETRIA CATASTALE	1 : 2000
STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO	1 : 5000
STRALCIO P.U.C.	
STRALCIO-LEGENDA VINCOLI	
STRALCIO AREE DI ATTENZIONE	
STRALCIO RISCIO-PERICOLOSITA' FRANA	
STRALCIO FASCE-RISCHIO ALLUVIONE	
PIANTE	1 : 100

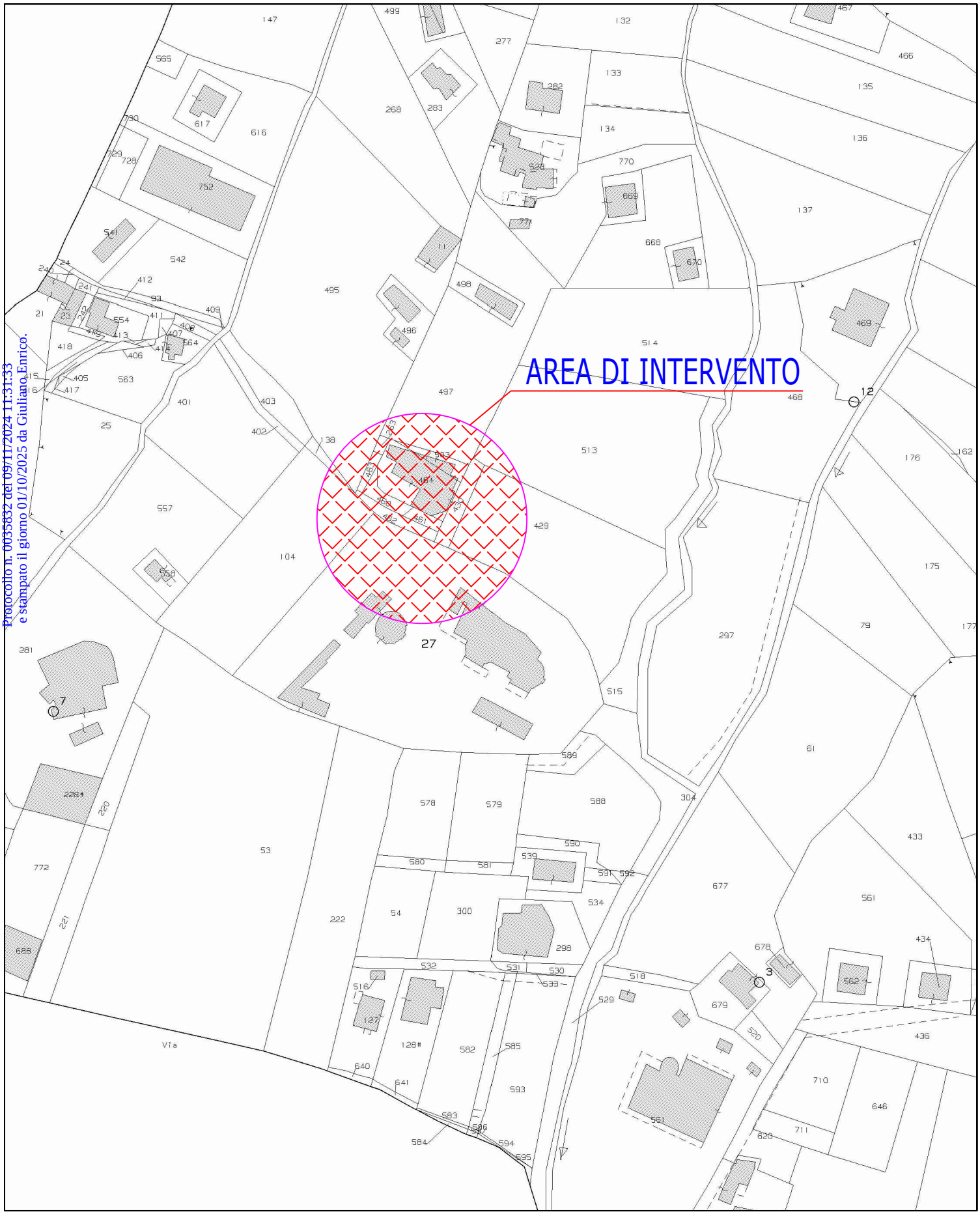
IL COMMITTENTE

TAVOLA N
01

DATA
Ottobre 2024

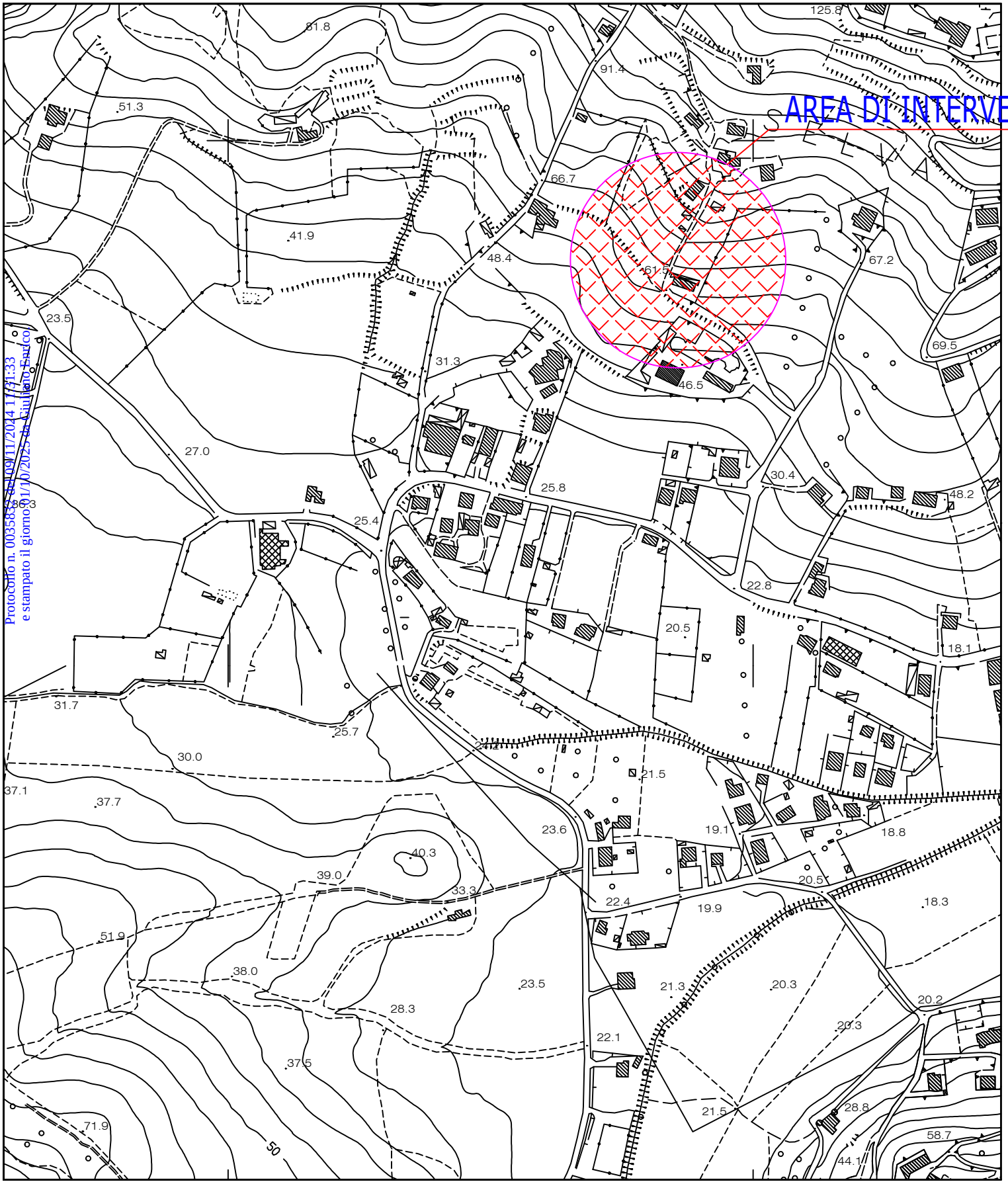
IL TECNICO

PLANIMETRIA CATASTALE SCALA 1:2000
FOGLIO 22 P.LLA 464 SUB. 5 E P.LLA 503 SUB. 2



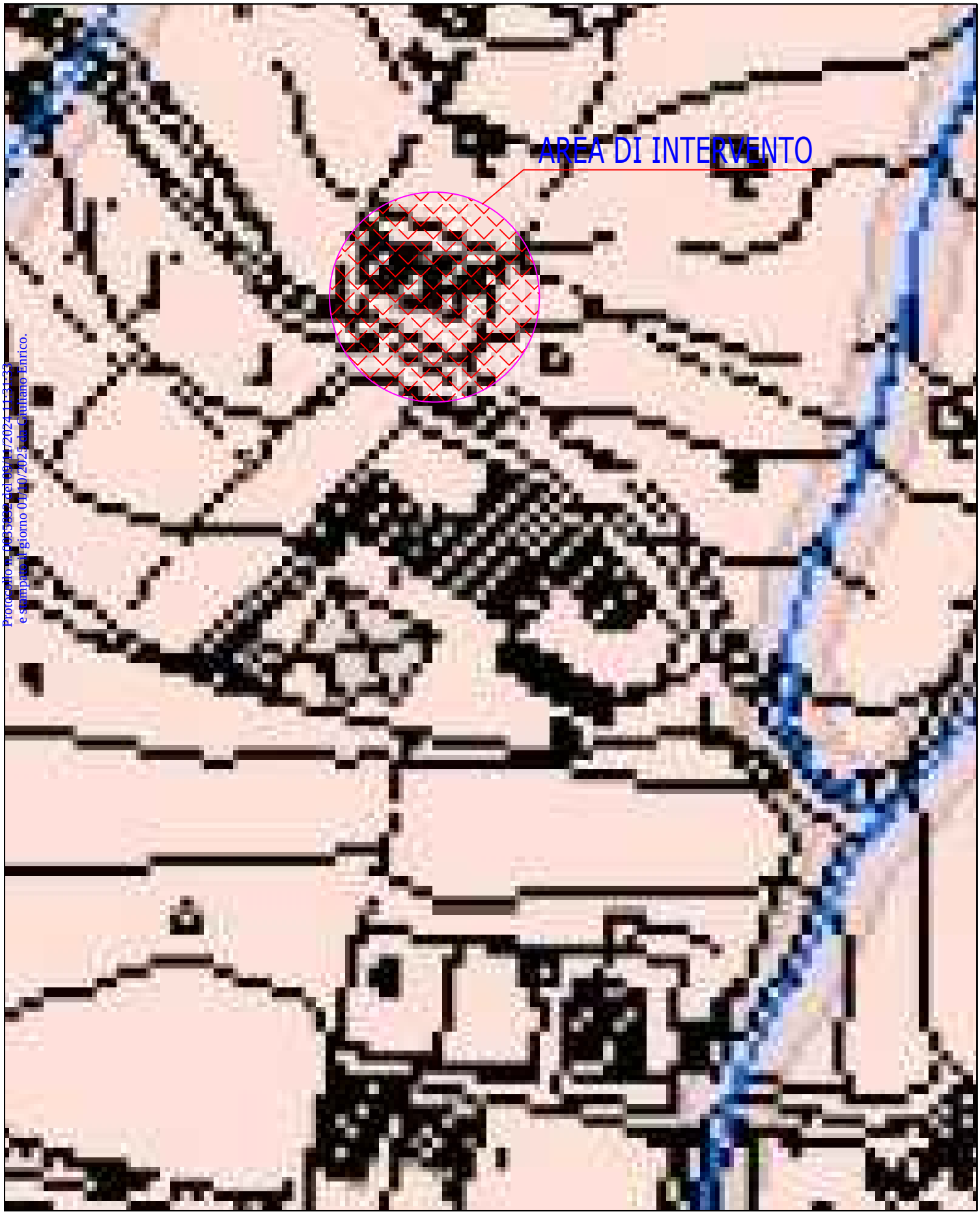
Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

STRALCIO AEROFOTOGRAMMETRICO SCALA 1:5000



Protocollo n. 0035830 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Barco

STRALCIO VINCOLI



Protocollo n.0053882 del 10/10/2024 11:31:53
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

LEGENDA VINCOLI

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

Tavola dei vincoli

1089 Punto



1 - D.M. 12 Gennaio 1982, 1



2 - D.M. 14 /04/1973 - D.M. 16/0



3 - D.M. 10 settembre 1984, 3



4 - D.M. 28 giugno 1976, 4



5 - D.D.R. 995 8 aprile 2011, 5



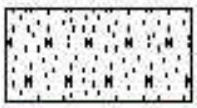
Elettrodotti



Vincolo idrogeologico



Vincolo depuratore



Vincolo cimiteriale

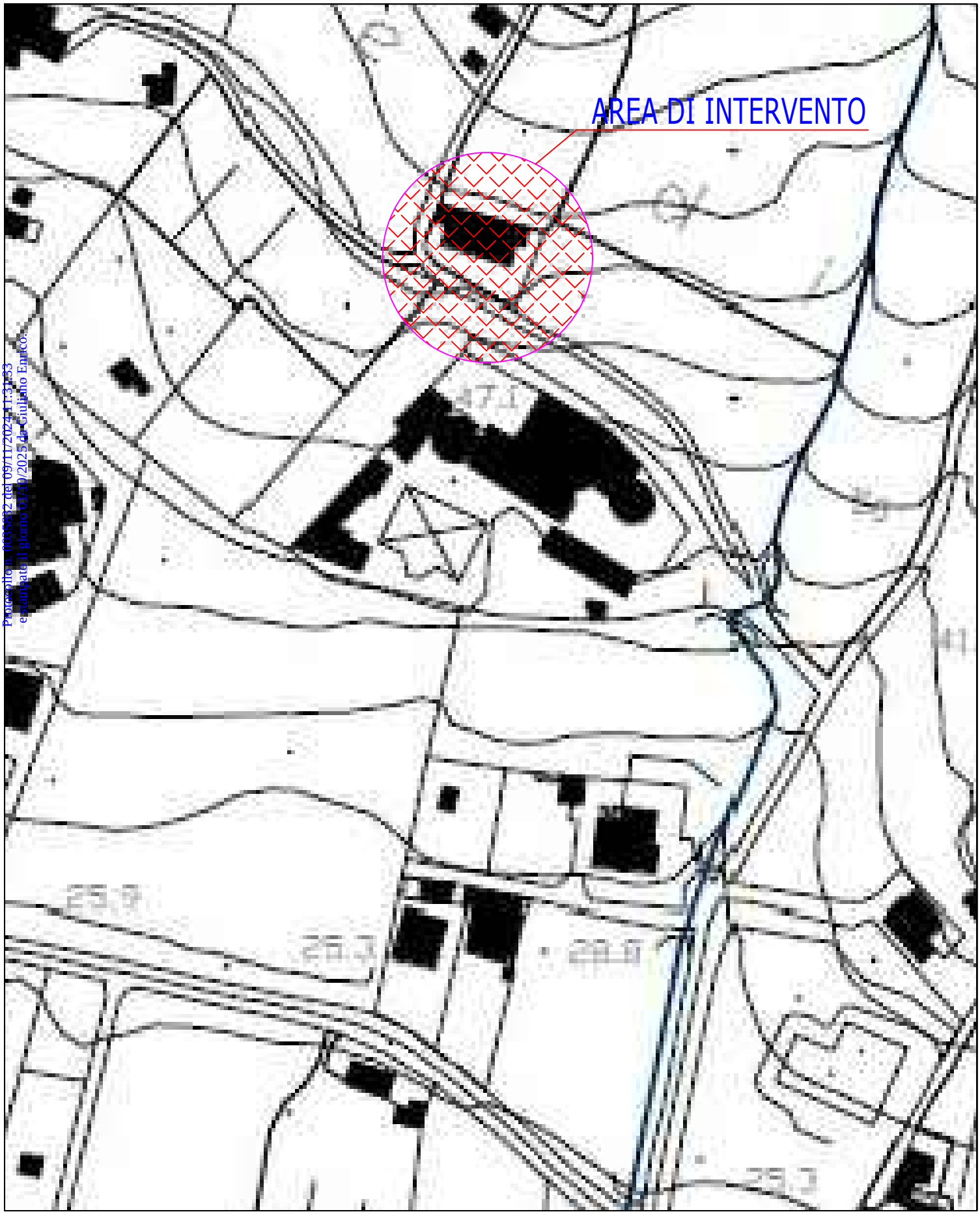


L 1439



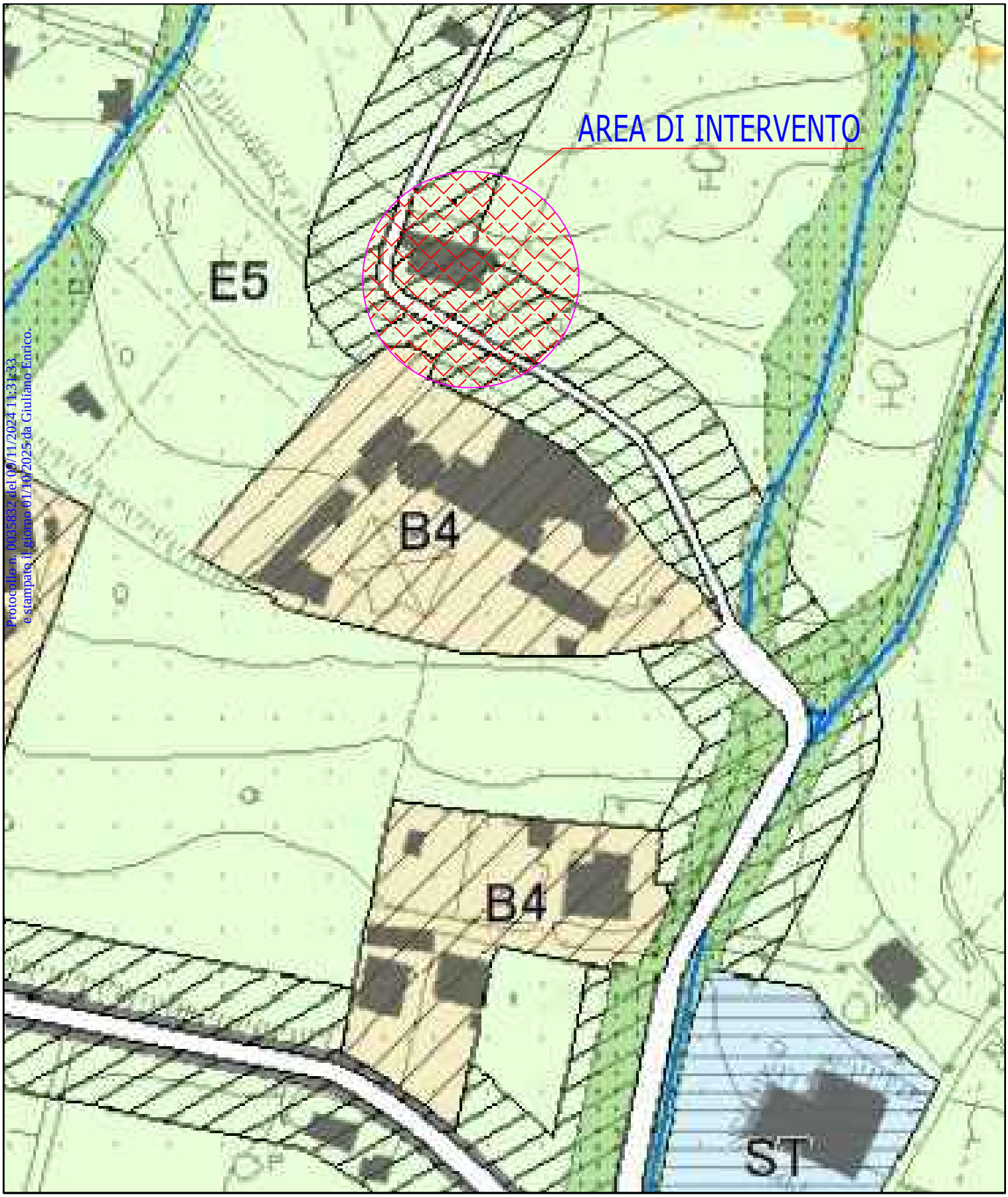
Fasce di rispetto fluviale

STRALCIO AREE DI ATTENZIONE
CON SOVRAPPOSIZIONE DEL FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO



Protocollo n.0030612 del 09/11/2024 11:31:33
estampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

STRALCIO P.U.C.



Protocollo n. 0035832 del 06/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

STRALCIO RISCHIO FRANA

CON SOVRAPPOSIZIONE DEL FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO



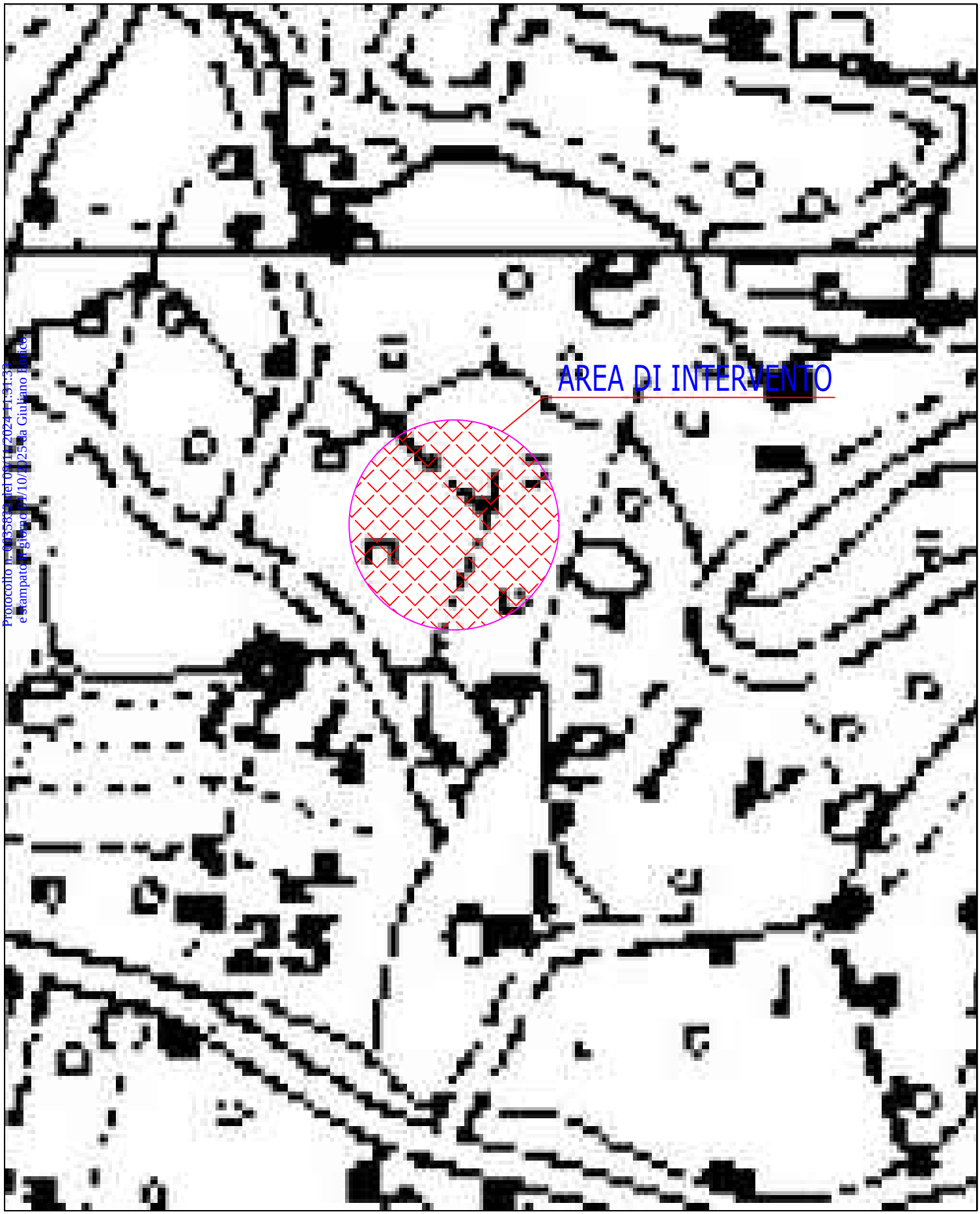
Protocollo n. 0033324 del 12/11/2024 11:31:33
Stampato il giorno 11/10/2024 da Giuliano Enrico.

STRALCIO PERICOLOSITA' FRANA
CON SOVRAPPOSIZIONE DEL FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO



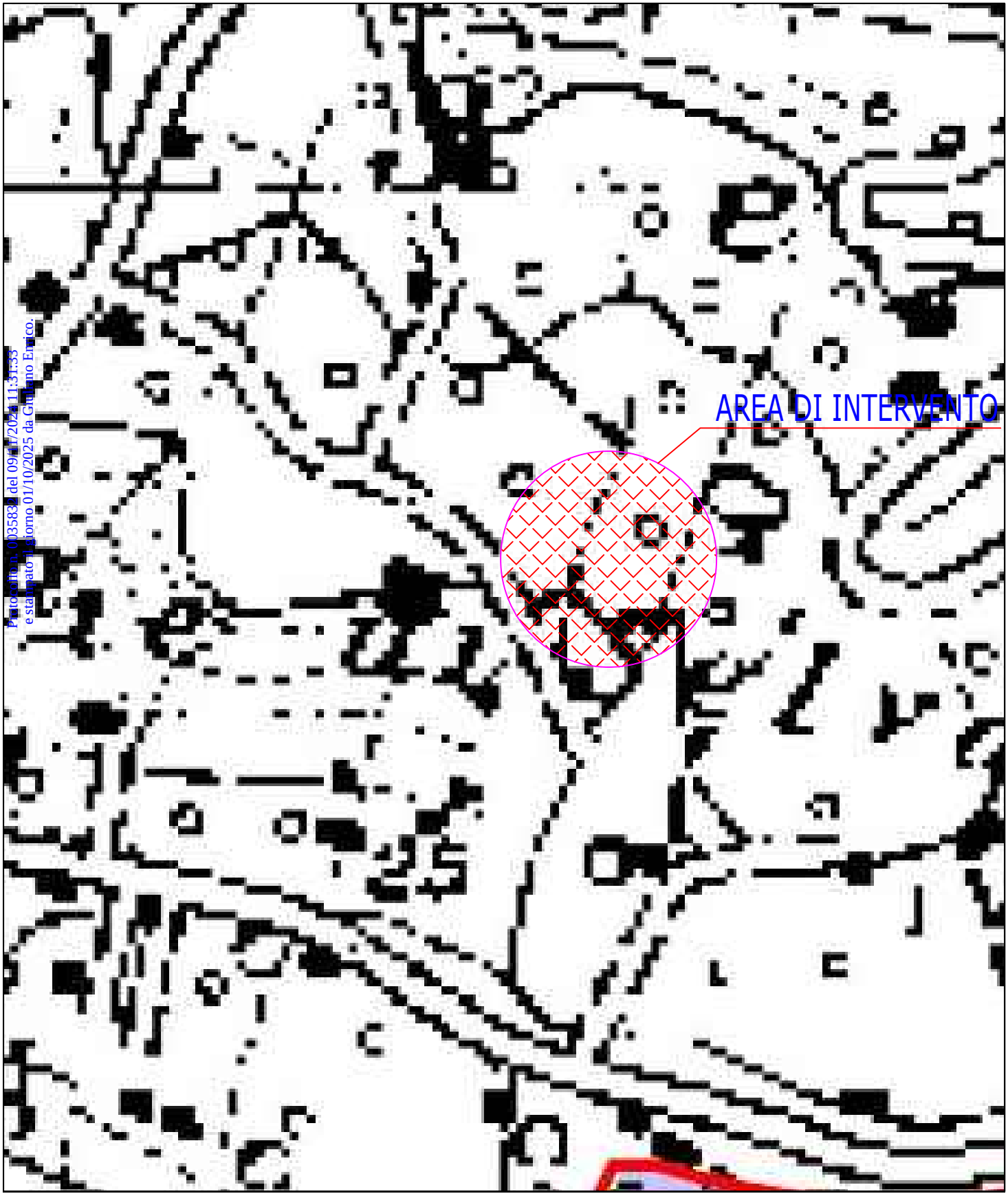
Protocollo n.0035332 del 09/11/2024 11:31:03
e stampato il giorno 04/10/2025 da Cardinale Enrica.

STRALCIO FASCE FLUVIALI
CON SOVRAPPOSIZIONE DEL FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO



Protocollo n.0035837 del 09/12/2024 11:31:31
e stampato il giorno 04/10/2025 da Giuliano Enrico

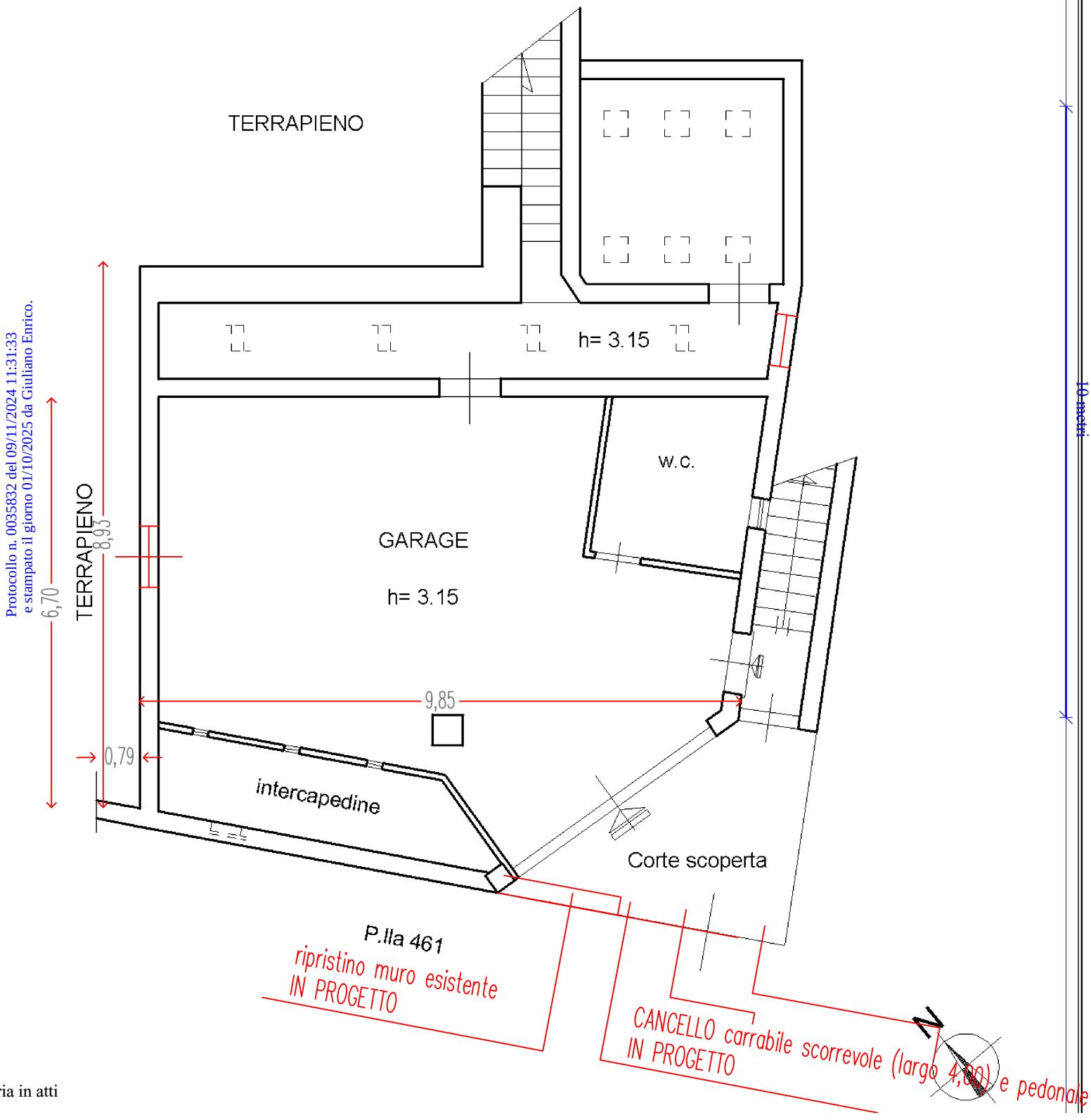
STRALCIO RISCHIO ALLUVIONE
CON SOVRAPPOSIZIONE DEL FABBRICATO OGGETTO DI INTERVENTO



Pratica cofrin_0035832 del 09/07/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

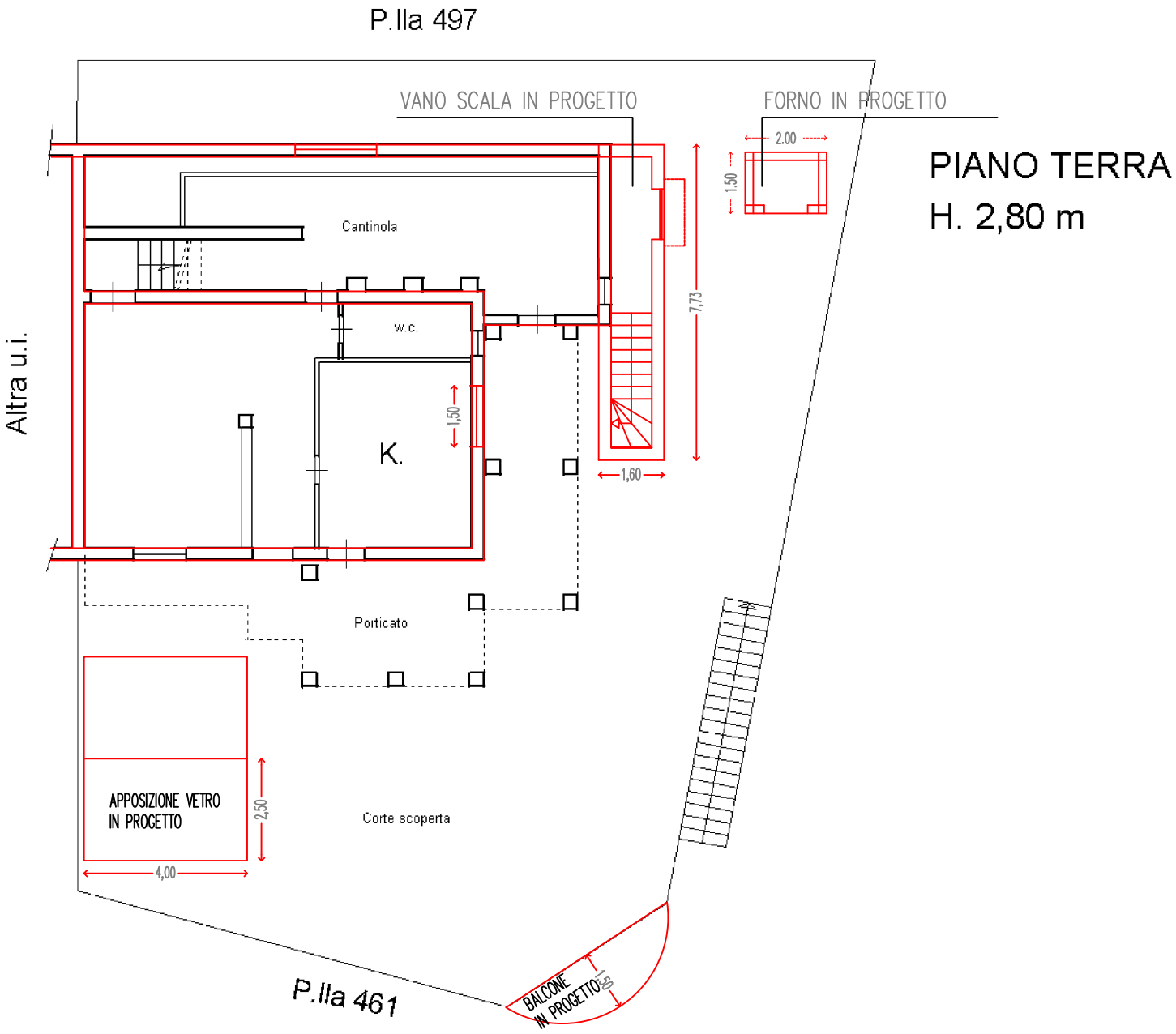
Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

PIANO S/1
H. 3,15 m



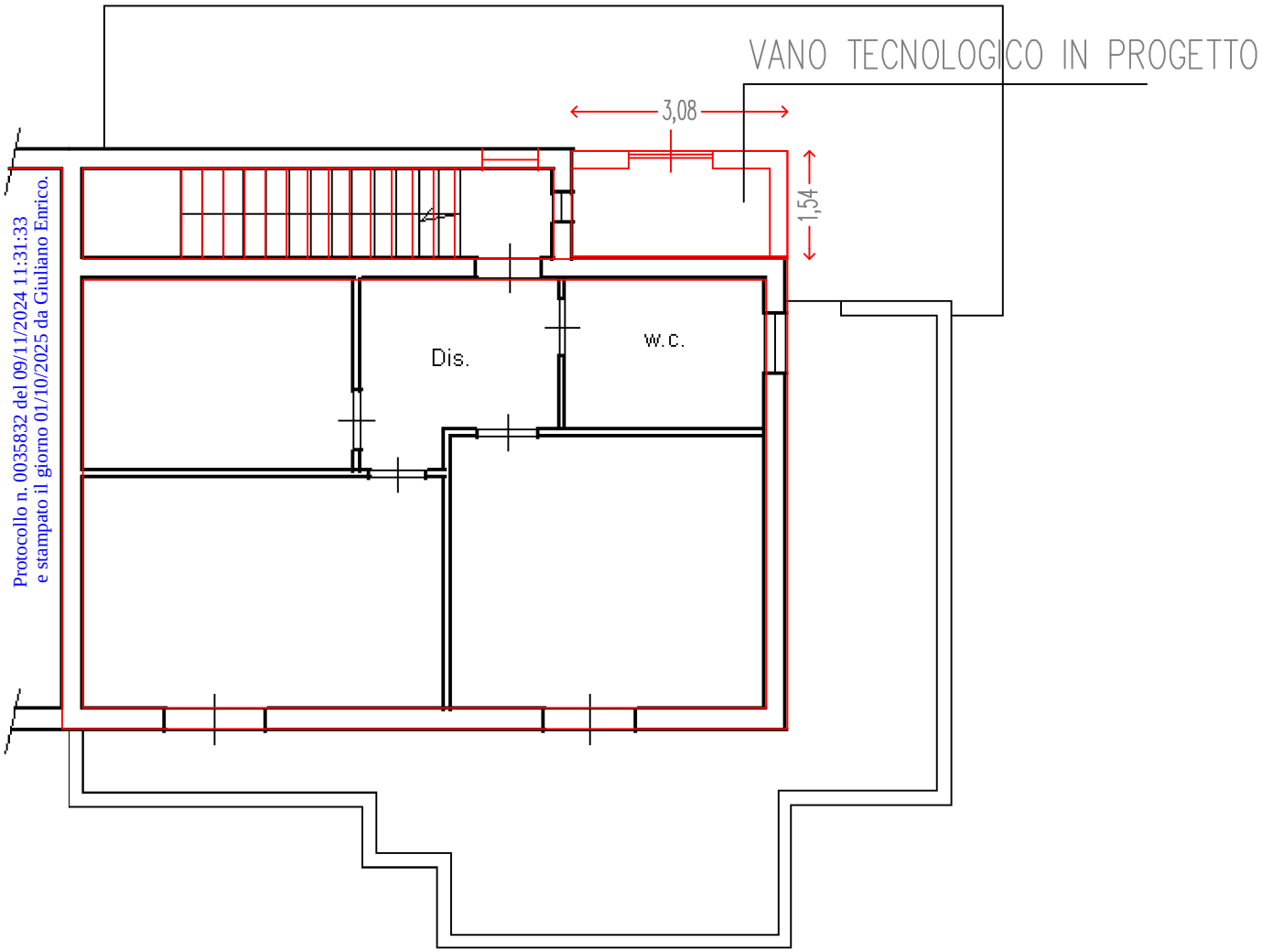
metria in atti

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.



P.lla 497

VANO TECNOLOGICO IN PROGETTO



PIANO PRIMO

H. 2,80 m



Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.



LUCIO MAZZARELLA
Notaio

REPERTORIO N.38188 RACCOLTA N.17291

========== RINUNCIA ALL'OPPOSIZIONE EX ART. 563 C.C. =========

========== COMPRAVENDITA ==========

========== REPUBBLICA ITALIANA ==========

Reg.to ad Eboli
il - 6 AGO 2009
al n. 1T/5442

Il tre agosto duemilanove, ==========

========== (03/08/2009) ==========

in Eboli e nel mio studio. ==========

Avanti a me dottor Lucio MAZZARELLA, Notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Salerno, Nocera Inferiore, Vallo della Lucania e Sala Consilina, con studio in EBOLI alla Via U. Nobile, 14, alla presenza dei testi noti ed idonei signori: ==========

-MAZZARELLA Luigi, nato a Salerno (SA) il 10 ottobre 1965 e domiciliato in Eboli (SA) alla Via Italia n. 52; ==========

-PIZZUTI Angelo, nato a Salerno (SA) il 12 aprile 1970 domiciliato in Bellizzi (SA) Via Flavio Gioia n. 2A. ==========

========== SONO PRESENTI ==========

- **DI LUCCIO Cosimo,** nato ad Agropoli (SA) il 5 giugno 1979 con domicilio in Agropoli (SA) Via Belvedere snc, codice fiscale: DLC CSM 79H05 A091L; ==========

- **LOMBARDO Anna,** nata a Torre del Greco (NA) il 31 gennaio 1966 con domicilio in Torre del Greco (NA) Via Diego Colamarino n. 9, codice fiscale: LMB NNA 66A71 L259Q; ==========

ed inoltre: ==========

- **DI LUCCIO Cosimo,** nato ad Agropoli (SA) l'1 febbraio 1947

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

con domicilio in Agropoli (SA) Via Emanuele Prota n. 4, codice fiscale: DLC CSM 47B01 A091X. ==========

Dell'identità personale dei costituiti io Notaio sono certo. =

Preliminarmente ai sensi e per gli effetti della legge 52/85 le parti dichiarano: ==========

- Cosimo DI LUCCIO (del 1979) di essere coniugato in separazione dei beni; ==========

- Anna LOMBARDO di essere coniugata in separazione dei beni giusto mio atto in data odierna rep. n. 38187; ==========

- Cosimo DI LUCCIO (del 1947) di essere coniugato in separazione dei beni; ==========

Cosimo DI LUCCIO (del 1947) si costituisce al solo fine di rinunziare all'opposizione ex art. 563 c.c. con riferimento all'atto di donazione del Notaio CAMMARANO in data 30 marzo 2006, appresso citato. ==========

Le parti ==========

========== PREMETTONO ==========

--- che con atto del Notaio CAMMARANO in data 30 marzo 2006 (Reg.to a Salerno l'11.4.06 al n. 373 e tr. a Salerno il 24.4.06 ai nn. 22443/13529) Lucia ESPOSITO donava a favore dell'unico figlio Cosimo DI LUCCIO (nato il 1979) porzione di fabbricato in Agropoli foglio 22 particella 464 sub 4 e particella 503 sub 1, graffata; ==========

--- che Cosimo DI LUCCIO (del 1947), é genitore di Cosimo DI LUCCIO (del 1979) e coniuge di Lucia ESPOSITO come risulta da

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

situazione di famiglia originaria, certificato di matrimonio e da stato di famiglia Cod. Nom. 4832 di Lucia ESPOSITO, tutti rilasciati dal Comune di Agropoli in data 18 giugno 2009; =

--- che Cosimo DI LUCCIO (del 1947) intende rinunziare all'opposizione di cui all'art. 563 c.c. con riferimento all'atto di donazione in data 30 marzo 2006, innanzi indicato; =

--- che Cosimo DI LUCCIO (del 1979) intende vendere la piena proprietà dell'immobile sopraindicato alla signora Anna LOMBARDO. ==========

========== TANTO PREMESSO ==========

========== **PARTE PRIMA - RINUNZIA ALL'OPPOSIZIONE** ==========

========== ARTICOLO 1 ==========

Cosimo DI LUCCIO (del 1947) senza corrispettivo rinunzia all'opposizione ex art. 563 c.c. con riferimento all'atto di donazione del Notaio CAMMARANO in data 30 marzo 2006, innanzi citato. ==========

========== ARTICOLO 2 ==========

Le spese del presente atto sono a carico delle parti. ========

========== **PARTE SECONDA - COMPRAVENDITA** ==========

========== ARTICOLO 3 - CONSENSO ED OGGETTO ==========

Cosimo DI LUCCIO (del 1979) ==========

========== VENDE ==========

ad Anna LOMBARDO che acquista, la piena proprietà del seguente immobile in **AGROPOLI (SA) Via Belvedere snc** e precisamente:

- porzione di fabbricato da cielo a terra su due livelli col-

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

legati da scala interna composta da cantina, wc, soggiorno e cucina al piano terra con annessa corte di pertinenza esclusiva, e da tre vani, corridoio, wc e due terrazzi al piano primo, con sovrastante sottotetto. ==========

CONFINI ==========

beni DI LUCCIO Loredana, beni PROTA, strada privata. ==========

DATI CATASTALI ==========

L'immobile è riportato in Catasto Fabbricati di Agropoli, Via Belvedere snc **foglio 22 particella 464 sub 4,** piano T-1, cat. A/3, cl. 1, vani 9, R.C. Euro 697,22, **particella 503 sub 1,** graffata; giusta fusione della particella 464 sub 3 e particella 203 del 10 luglio 2000 n. 5945.1/2000, nonchè Tipo Mappale del 30 giugno 1998 n. 4612.1/1998 da cui risulta che il fabbricato 464 insiste sulla particella 464 di are 5.56 derivante dalla fusione della particella 262 (ex 14) di are 2.30 e particella 459 (ex 257, ex 14) di are 3.26, mentre la particella 503 (graffata al fabbricato) è stata edificata nella particella 503 (ex 458, ex 14) di are 1.44 (giusto Tipo Mappale del 30 giugno 2000 n. 3538.1/2000). ==========

Le parti chiedono di avvalersi delle disposizioni di cui all'art. 12 del D.L. 14.3.88 n. 70 convertito nella legge 13.5.88 n. 154. ==========

========== ARTICOLO 4 PRECISAZIONI ==========

La vendita comprende i connessi diritti, accessori, accessioni e pertinenze, servitù attive e passive il tutto facendo e-

spresso riferimento ai titoli di proprietà appresso citati. ==

La parte venditrice, da me ammonita ai sensi degli artt. 3 e 76 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 sulle responsabilità cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ==========

========== DICHIARA ==========

In virtù delle leggi 28.2.1985 n. 47 e 662/96, che la consistenza immobiliare in oggetto è stata costruita in assenza di concessione edilizia e che è stata rilasciata concessione in sanatoria prot. n. 19487 del 2000 dal Comune di Agropoli; dichiara altresì che la stessa non ha subito variazioni soggette a concessioni, e/o permessi a costruire. Dichiarando la parte acquirente di aver verificato prima d'ora la relativa documentazione. ==========

Le parti dichiarano di essere edotte circa la disciplina in materia di certificazione energetica degli edifici di cui al D.Lgs. n. 192/2005 come modificato dal D.Lgs. n. 311/2006 e dalla legge 6 agosto 2008 n. 133 (obbligo di dotazione e consegna della certificazione energetica inerente la consistenza immobiliare in oggetto). ==========

Agli effetti del D.M. del 22 gennaio 2008 n. 37, recante il Regolamento concernente l'attuazione dell'art. 11 - quaterdiecies, comma 13, lettera a) della Legge n. 248 del 2 dicembre 2005, in materia di sicurezza degli impianti, nonchè in virtù dell'art. 1490 c.c., la parte venditrice dichiara di non conoscere se gli impianti installati nel cespite in og-



Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

getto siano conformi alla normativa in materia di sicurezza vigente all'epoca dalla sua realizzazione (sua modifica e/o ultimo adeguamento). ==========

Pertanto le parti convengono di derogare all'obbligo di garanzia a carico del venditore in materia di sicurezza degli impianti ed alla consegna dei documenti tecnici - amministrativi. ==========

== ARTICOLO 5 - PREZZO - QUIETANZE - RINUNZIA IPOTECA LEGALE =

Il prezzo è stato convenuto in Euro 181.500,00 (centottantunomilacinquecento/00). ==========

Le parti - previo richiamo fatto alle sanzioni previste dal D.P.R. 28.12.2000 n.445 (Testo unico in materia di documentazione amministrativa) - per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, in sostituzione dell'atto di notorietà - dichiarano sotto la propria responsabilità - in relazione a quanto stabilito dal Decreto Legge Bersani del 4 Luglio 2006 n.223 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 153 del giorno 4 luglio 2006, convertito con modificazioni nella legge 4 agosto 2006, n. 248 - che: ==========

- per la transazione di cui sopra non si sono avvalse dell'intermediazione di alcuna Agenzia Immobiliare; ==========

- le modalità di pagamento sono le seguenti: ==========

-- tale prezzo è stato regolato come segue: ==========

--- per Euro 177.000,00 prima d'ora a mezzo n. 6 (sei) assegni di cui: ==========

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

--- n. 5 (cinque) assegni circolari non trasferibili emessi da "Monte dei Paschi di Siena" Agenzia 8 a favore di DI LUCCIO Cosimo distinti come segue: ==========

---- n. 6048257476 01 dell'1 ottobre 2008 per Euro 50.000,00;

---- n. 6050071285 11 del 17 giugno 2009 per Euro 5.000,00; ==

---- n. 6055721042 07 del 3 agosto 2009 per Euro 20.000,00; ==

---- n. 6055721043 08 del 3 agosto 2009 per Euro 50.000,00; ==

---- n. 6055721044 09 del 3 agosto 2009 per Euro 50.000,00; ==

--- n. 1 (uno) assegno bancario, tratto su "Monte dei Paschi di Siena" Napoli Agenzia n. 8, non trasferibile n. 0707680894 - 11 in data 3 agosto 2009 per Euro 2.000,00 a favore di DI LUCCIO Cosimo; di tali somme si rilascia quietanza salvo il buon fine; ==========

--- per Euro 4.500,00 sarà corrisposto al momento del rilascio del cespite libero da persone e cose: la documentazione bancaria d'incasso costituirà quietanza. ==========

La parte venditrice rinunzia all'ipoteca legale. ==========

====== ARTICOLO 6 - POSSESSO - GARANZIE - PROVENIENZA - ======

La parte venditrice: ==========

--trasmette fin da questo momento il possesso del cespite in oggetto, nello stato in cui esso si trova, alla parte acquirente, che da oggi ne godrà i frutti e ne sopporterà i relativi oneri (cespite che sarà reso libero da persone e cose entro e non oltre il 31 agosto 2009); ==========

--garantisce il diritto alienato, l' immobile che lo concerne

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

e l' inesistenza di pesi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli; ==========

--garantisce inoltre di essere al corrente con il pagamento di qualsiasi imposta diretta o indiretta e tassa comunque afferente il cespite in oggetto e si impegna a corrispondere quelle eventualmente dovute fino ad oggi, anche se accertate o iscritte a ruolo in epoca successiva al presente contratto;

--dichiara di essere divenuta proprietaria in virtù di: ======

- verbale di conciliazione giudiziaria del 9 dicembre 1981 della Sezione Specializzata Agraria del Tribunale di Vallo della Lucania (tr. a Salerno il 5.9.87 ai nn. 24359/19510) contenente cessione a favore di Emanuele PROTA e Belinda VOLPE di terreno in Agropoli, tra l'altro, foglio 22 particella 14 di are 88.20; ==========

- atto del Notaio CAMMARANO in data 8 ottobre 1987 (Reg.to ad Agropoli il 20.10.87 al n. 280 e tr. a Salerno il 30.10.87 ai nn. 29602/23620) contenente vendita da Emanuele PROTA e Belinda VOLPE a favore di Lucia ESPOSITO (coniugata in separazione dei beni dall'1 ottobre 1987 giusta atto del Notaio CAMMARANO) di terreno in Agropoli foglio 22 particella 257 (ex 14) di are 4.70 e particella 262 (ex 14/b) di are 2.30; ==

- atto del Notaio CAMMARANO in data 24 febbraio 2000 (tr. a Salerno il 10.3.2000 ai nn. 6792/5347) contenente esatta identificazione catastale, nonchè deposito di scrittura privata registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Agropoli e

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

sottoscritta in data 16 febbraio 1988, di atto di permuta tra Emanuele PROTA, Belinda VOLPE e Lucia ESPOSITO con cessione a favore di Lucia ESPOSITO (coniugata in separazione dei beni) di terreno in Agropoli foglio 22 particella 458 (ex 14) di a-re 1.44; ==========

- atto del Notaio CAMMARANO in data 30 marzo 2006 (Reg.to a Salerno l'11.4.06 al n. 373 e tr. a Salerno il 24.4.06 ai nn. 22443/13529) contenente donazione da Lucia ESPOSITO a favore dell'unico figlio Cosimo DI LUCCIO (nato il 1979) di porzione di fabbricato in Agropoli foglio 22 particella 464 sub 4 e particella 503 sub 1, graffata. ==========

========= ARTICOLO 7 - DICHIARAZIONI FISCALI - SPESE =========

Ai fini fiscali le parti dichiarano di non essere parenti in linea retta. ==========

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della parte compratrice. ==========

Ai fini fiscali, su richiesta della parte acquirente resa a me Notaio ai sensi dell'art. 1 comma 497 della Legge del 23 dicembre 2005 n. 266, la base imponibile per le imposte di registro, ipotecarie e catastali è costituita dal valore del-l'immobile determinato ai sensi dell'art. 52, commi 4 e 5 del D.P.R. 131/1986, pari ad Euro 88.000,00 (ottantottomila/00). =

All'uopo le parti dichiarano che: ==========

- trattasi di cessione avente ad oggetto bene immobile ad uso abitativo (e pertinenze); ==========

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

- la cessione avviene a favore di persone fisiche che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali. ==========

La parte venditrice si obbliga a riacquistare entro un anno da oggi altro immobile con agevolazione "prima abitazione", obbligandosi comunque a tenere indenne la parte acquirente da ogni rivalsa comunque connessa alla perdita delle agevolazioni già godute all'atto dell'acquisto dell'immobile in oggetto.

Di questo atto in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto da me su fogli tre per dieci facciate, ho dato lettura, alle parti che lo approvano, presenti i testimoni. ==========

Il presente atto viene sottoscritto alle ore tredici. ========

Firmato ==========

Di Luccio Cosimo ==========

Anna Lombardo ==========

Di Luccio Cosimo ==========

Luigi Mazzarella ==========

Angelo Pizzuti ==========

LUCIO MAZZARELLA, Notaio Sigillo ==========

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

La presente copia, composta di foglio(dieci) è conforme all'originale munito delle prescritte firme e si rilascia per uso Posta

Eboli, 5 AGO. 2009



Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

Protocollo n. 0035832 del 09/11/2024 11:31:33
e stampato il giorno 01/10/2025 da Giuliano Enrico.

Agenzia del Territorio

Ufficio provinciale di SALERNO
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di trascrizione

Registro generale n. 38053
Registro particolare n. 30320
Presentazione n. 87 del 07/08/2009

Sezione riservata all'Ufficio

Liquidazione

Totale	€ 203,00		
Imposta ipotecaria	€ 168,00	*Imposta di bollo*	-
Tassa ipotecaria	€ 35,00	*Sanzioni amministrative*	-

Eseguita la formalità.
Somma pagata € 203,00 (Duecentotre/00)
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 36715
Protocollo di richiesta SA 110788/14 del 2009

7 AGO 2009

Il Conservatore
delegato dr. ADRIANO PERRUSO

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 03/08/2009
Notaio MAZZARELLA LUCIO
Sede EBOLI (SA)
Numero di repertorio 38188/17291
Codice fiscale MZZ LCU 57B21 F839 Q

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO TRA VIVI
Descrizione 100 RINUNZIA ALL'OPPOSIZIONE EX ART. 563 C.C.
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Formalità di riferimento: Trascrizione *Numero di registro particolare* 13529 *del* 24/04/2006
Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali - *Soggetti a favore* 1 *Soggetti contro* 1

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 *In qualità di* FAVORE
Cognome DI LUCCIO *Nome* COSIMO
Nato il 05/06/1979 *a* AGROPOLI (SA)
Sesso M *Codice fiscale* DLC CSM 79H05 A091 L